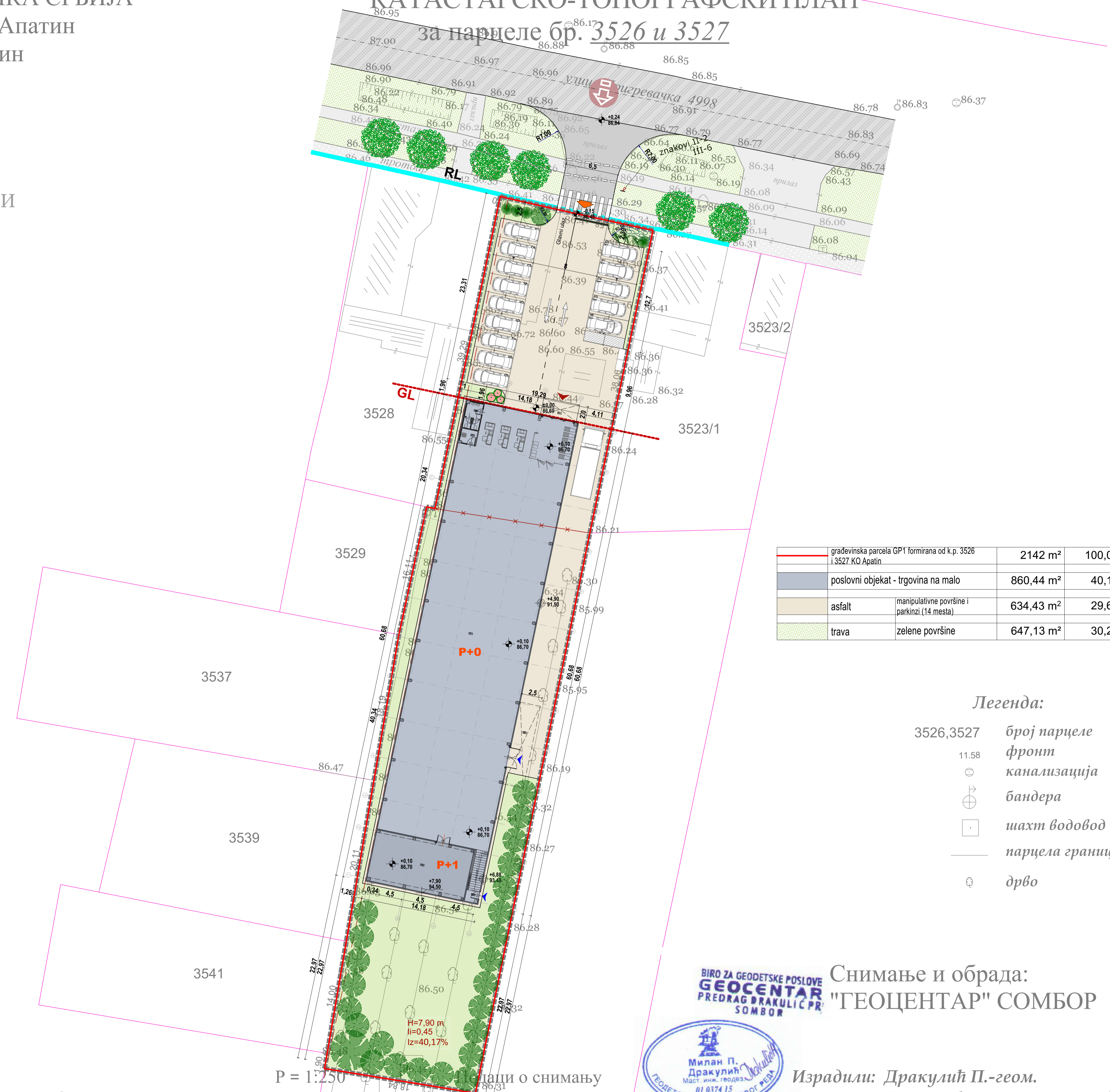


86.61
86.92

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за парцеле бр. 3526 и 3527



Opis površine	Површина (m²)	Процент (%)
грађевинска парцела GP1 формирана од к.п. 3526 и 3527 КО Апатин	2142 m²	100,00%
poslovni objekat - trgovina na malo	860,44 m²	40,17%
asfalt / manipulative površine i parkinzi (14 mesta)	634,43 m²	29,62%
trava / zelene površine	647,13 m²	30,21%

Легенда:

- 3526,3527 број парцеле
- 11.58 фронт
- ☉ канализација
- ☼ бандера
- ☐ шахт водовод
- парцела граница
- 🌳 дрво

LEGENDA

- ▬ граница obuhvata urbanističkog projekta
- ▬ граница postojećih katastarskih parcela
- 3526 број katastarske parcele
- ▬ граница грађевинске парцеле
- RL регулациона линија
- GL грађевинска линија
- P+0-P+1 spratnost objekta
- ☑️ колски приступ парцели
- 👣 пеšaчки приступ парцели
- ↔️ smer kretanja kolskog saobraćaja
- ➡️ glavni ulaz u objekat
- ➡️ sporedni ulaz u objekat

NOVOPLANIRANI OBJEKAT

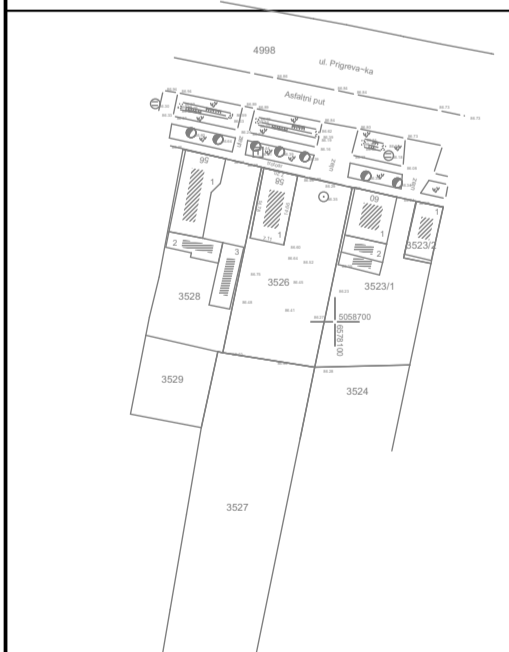
- ▬ poslovni objekat - trgovina na malo

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- ▬ kolovoz
- ▬ biciklistička staza
- ▬ trotoar
- ▬ kolsko-pešačke manipulative površine
- ▬ parking površine

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE

- ▬ travnate površine
- 🌳 visoki lišćari
- 🌳 srednji i niski četinari
- 🌳 srednji i niski lišćari
- 🌳 parterno zelenilo



razmera:	list:
R = 1:250	06
datum:	
april 2024/Apatin	
dok:	
14/2024	

odgovorni urbanista:	plan:
Svetlana Janković, dipl.inž.arh.	Urbanistički projekat urbanističko - arhitektonske razrade lokacije
saradnik:	za izgradnju poslovnog objekta - trgovina na malo
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.	spratnosti P+0 i P+1, na katastarskim parcelama 3526 i 3527
Milena Senjak Pejić, mast. inž. grad.	KO Apatin
Radman Pejić, mast. inž. arh.	

naručilac:	crtež:
HSG INVEST CONSTRUCTIONS D.O.O. KUPUSINA	SITUACIONI PRIKAZ, URBANISTIČKOG, PARTERNOG REŠENJA I PEJZAŽNOG UREDENJA / OSNOVA PRIZEMLJA

П = 1:250
Лаци о снимању
(а) ГПС-РТК
Април 2024.

Снимање и обрада:
"ГЕОЦЕНТАР" СОМБОР

Израдили: Дракулић П.-геом.
Дракулић М.-маст.инг.геод.
Дракулић С.-дил.инг.геод.