



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА АПАТИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за стамбено-комуналну делатност,  
заштиту животне средине, урбанизам,  
грађевинске и имовинско-правне послове:

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

Број:  
Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТРИАНГЛЕ ИЗМЕЂУ МАГИСТРАЛНЕ  
ПРУГЕ БР. 110, СУБОТИЦА – БОГОЈЕВО – ДРЖАВНА  
ГРАНИЦА – (ERDUT) И РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ  
ПРУГЕ БР. 207, НОВИ САД – ОЏАЦИ – БОГОЈЕВО У  
К.О. СОНТА**

**- НАЦРТ -**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД




**E - 2910**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

  
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.



ВД ДИРЕКТОРА

  
Предраг Кнежевић, дипл.правник



Апатин, јун 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ТРИАНГЛЕ ИЗМЕЂУ  
МАГИСТРАЛНЕ ПРУГЕ БР. 110, СУБОТИЦА –  
БОГОЈЕВО – ДРЖАВНА ГРАНИЦА – (ERDUT) И  
РЕГИОНАЛНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БР. 207,  
НОВИ САД – ОЏАЦИ – БОГОЈЕВО У К.О. СОНТА  
- Нацрт плана -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА АПАТИН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за стамбено-комуналну делатност,  
заштиту животне средине, урбанизам,  
грађевинске и имовинско правне послове

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е–БРОЈ:**

2910

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Тања Ковачевић, маст.инж.арх.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Маринко Гиздавић, маст.инж.електр.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Рита Барјактаровић, дипл.биол.  
Бане Свитлица, маст.инж.геод.  
Теодора Томин Рутар, дипл.правник  
Дејан Илић, грађ. техн.  
Драгана Митић, екон.техн.



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>I ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ</b> .....	<b>2</b>
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
<b>2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	<b>3</b>
<b>3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> .....	<b>5</b>
<b>ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>6</b>
<b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	<b>6</b>
<b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ</b> ...	<b>6</b>
1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....	6
1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА .....	7
<b>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА</b> .....	<b>7</b>
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА .....	7
2.1.1. Саобраћајне површине .....	7
2.1.2. Коридори каналске мреже .....	9
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	9
<b>3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ</b> .....	<b>9</b>
<b>4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ</b> .....	<b>10</b>
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ .....	10
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....	10
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....	10
4.3.1. Правила парцелације .....	10
4.3.2. Правила препарцелације .....	10
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле.....	10
<b>5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ</b> .....	<b>11</b>
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	11
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	11
5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	13
5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру .....	18
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре.....	18
5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	18
5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру.....	20
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	20
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре .....	20
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре .....	20
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру .....	21
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре .....	21
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.....	21
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру .....	22



<b>6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....</b>	<b>22</b>
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	24
<b>7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....</b>	<b>24</b>
7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ.....	24
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	25
7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА.....	26
<b>8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ .....</b>	<b>26</b>
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА .....	26
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА .....	27
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ .....	27
<b>9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....</b>	<b>27</b>
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>28</b>
<b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>28</b>
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА.....</b>	<b>28</b>
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА .....	28
2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА .....	28
<b>3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....</b>	<b>28</b>
3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА.....	28
3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА .....	29
<b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА .....</b>	<b>30</b>
<b>5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....</b>	<b>30</b>
<b>6. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>30</b>



## В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0.1.	Извод из ППО Апатин	-
1.2.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина	1:2500
2.1.	Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара	1:2500
2.2.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план	1:1000
2.3.	План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела и планом спровођења	1:2500
2.4.	Попречни профили	-

## Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – Државна Граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево У К.О. Сонта Решење о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – Државна Граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево У К.О. Сонта
- Програмски задатак
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге и карте
- Извештај о обављеном раном јавном увиду
- Извештај о обављеној стручној контроли

## Списак табела и слика у тексту

### Табеле

Табела 1. Биланс површина.....	9
Табела 2. Параметри за простор у обухвату Плана.....	12
Табела 3: Технички параметри магистралне пруге.....	14
Табела 4: Технички параметри регионалне пруге.....	15
Табела 5: Технички параметри трасе везне пруге.....	16
Табела 6: Попречни профил планиране железничке пруге, на основу геометријских попречних профила из техничке документације.....	16

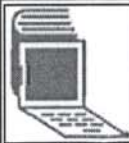
### Слике

Слика 1. Облик и мере слободног профила.....	14
Слика 2. Облик и мере слободног профила.....	15
Слика 3. Облик и мере слободног профила.....	16



## **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000217815355

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина НОВИ САД

Место НОВИ САД

Улица ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово 6/III

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111



Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту	Датум важећег статута		09.10.2019
	Датум важећег оснивачког акта		18.09.2019



<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>			
<b>Председник надзорног одбора</b>			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
<b>Чланови надзорног одбора</b>			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	



**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /  
Матични број

08013438

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /  
Матични број

08050724

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум  
 износ датум  
 Удео  износ(%)**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /  
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Ваčka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	Opština Већеј
Регистарски / Матични број	08359466
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000
<b>Подаци о члану</b>	



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум



Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /  
Матични број 08027536



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Irig

Регистарски /  
Матични број 08032165

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /  
Матични број

08695059

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /  
Матични број

08013705

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум



Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /  
Матични број 08385327



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /  
Матични број 08057567

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /  
Матични број 08350957

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>



износ(%)  
Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text" value="30.06.2002"/>

износ(%)  
Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број

08139199

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

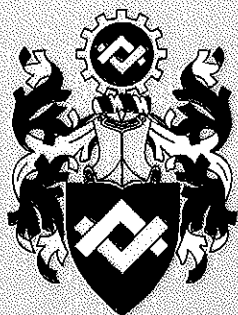
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе	
1	Тип
	-
	Датум
	21.09.2005
	Текст
	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран С. Кордић**

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,  
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1813/1  
ДАНА: 10-06-2024

Знак: ЗСК  
Веза: E-2910

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта, Зоран Кордић, дипл. инж. саоб., 202 1119 09**

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.  
202 1119 09

Печат:



Потпис:



## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта („Службени лист општине Апатин“, број 23/2023), приступило се изради Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр.110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта (у даљем тексту: План).

Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин донело је Одлуку о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта на животну средину под редним бројем 501-146/2023-IV/02, од 17.10.2023. године.

Носилац израде Плана је Општинске управа општине Апатин, Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Циљ израде Плана је стварање услова за реализацију железничке пруге – триангле магистралне и регионалне железничке пруге као и обезбеђење површина за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, са могућностима реализације и одрживим планирањем.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.



## **I ОПШТИ ДЕО**

### **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

#### **1.1. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта представља Одлука о изради Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта („Службени лист општине Апатин“, број 23/2023).

Одељење за стамбено комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин донело је Одлуку о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације железничке триангле између магистралне пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Erdut) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у К.О. Сонта на животну средину под редним бројем 501-146/2023-IV/02, од 17.10.2023. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

#### **1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Плански основ за израду Плана, представља Просторни план општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, бр. 6/2013).

„ II ПЛАНСКИ ДЕО

### **1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

## **6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

### **6.1. Саобраћај**

#### **Железнички саобраћај**

Железнички саобраћај дефинише модернизацију и реконструкцију постојећих капацитета, изградњу нових станичних и сигнално-сигурносних објеката, као и ревитализацију деоница које ће бити у функцији ИЛЦ-а. У перспективном развоју јавног путничког приградског и градског саобраћаја, кроз ППРС, РПП АПВ и усвојена планска документа општине Апатин (ГП Апатина), дата је могућност реализације овог вида јавног саобраћаја увођењем лаког шинског система (Light railway transport - LRT).

Овим се стварају планске претпоставке за повезивање са мрежом магистралних пруга и повећање учешћа железничког саобраћаја у домаћој и међународној транспортној подели рада.



Основна планска решења подразумевају изградњу недостајућих капацитета, посебно у делу новопланираног ИЛЦ-а, као и реконструкцију и модернизацију постојећих капацитета:

- магистралне пруге (Е-771, Суботица - Богојево - државна граница - (Erdut));
- локалне (перспективне и регионалне) пруге Сонта - Апатин;
- туристичке пруге Сонта - Апатин - Сомбор - Бачки Брег - (Ваја).

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

##### 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

#### **Железнички саобраћај**

При изградњи железничких капацитета на простору Општине потребно је претходно урадити саобраћајно-техничко-технолошке студије које ће тачно дефинисати све потребне активности у оквиру обнове, реконструкције које ће задовољити све услове и нормативе из Закона о железници, као и нормативе ЈП "Железнице Србије".

У случајевима изградње нове железничке пруге обавезна је израда плана детаљне регулације. Приликом реконструкције постојећих железничких капацитета реализација реконструкције се обавља на основу пројектно-техничке документације и услова из Просторног плана.

Елементи (препоруче) железничких пруга дати су у следећој табели:

<b>Железничке пруге</b>	<b>Магистралне</b>	<b>Остале</b>	<b>Индустр.пруга (колосек)</b>
ширина коридора (m)	400	400	
ширина пружног појаса (m)	16 (12 у насељу)	16 (12 у насељу)	
ширина колосека (mm)	1435	1435	1435
минимални полупречник кривине Rmin (m)	300	300	180
макс.нагиб нивелете ( ° )	12,5	25	25
носивост (kN)	225 kN	180 kN	(150)180 kN
V <sub>рас</sub> (km/h)	250	120	60

Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре ближе пројектно-техничке услове треба тражити од ЈП "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре....".

## **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на тремеђи катастарских парцела број 8319/2, 8317 и 7969.

Након тачке број 1 граница наставља у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле број 8319/2 све до тремеђе катастарских парцела број 8319/2, 7773/2 и 7774. Од тремеђе граница се простире у правцу југоистока редом секући катастарске парцеле број 7774, 7775, 7776/1, 7776/2, 7777, 7778, 7779 све до југозападне међе катастарске



парцеле број 7781/1 на приближној удаљености од 5 метара у односу на тромеђу катастарских парцела број 7781/1, 7781/2 и 8319/2. Даље граница наставља истим правцем пратећи североисточну и источну међу катастарске парцеле број 8319/2 све до тачке број 2 која се налази на петомеђи катастарских парцела број 8319/2, 8319/1, 7728/2, 7729 и 5571.

Од тачке број 2 граница у правцу југозапада прати југоисточну међу катастарске парцеле број 5571 у приближној дужини од 44 метра, после чега се граница ломи у правцу југоистока и по планираној регулацији пруге сече редом катастарске парцеле број 7733, 7732, 7731, 7730, 7729, 7728/2, 7728/1, 7727/3, 7727/2, 7727/1, 7726, 7725, 7724/2, 7724/1, 7723, 7722, 7721/2, 7721/1, 7720, 7719, 7718/2, 7718/1, 7717, 7716/2, 7716/1, 7715/2, 8424, 8428/1, 10065, 8426 и 8431. Граница се затим прелама у правцу североистока и пратећи планирану регулацију канала сече катастарске парцеле број 8431, 8432, 10065, 7711/2 и 7711/1. Даље се граница ломи у правцу југоистока секући у приближној дужини од 17 метара катастарске парцеле број 7711/1, 8432 и 8433 до северозападне међе катастарске парцеле број 8434/1 на приближној удаљености од 19 метара у односу на тромеђу катастарских парцела број 8431, 8434/1 и 8433. У наставку граница се пружа правцем југозапада пратећи планирану регулацију канала у приближној дужини од 72 метра успутно секући катастарске парцеле број 8434/1 и 8431, даље се граница обухвата прелама у правцу југоистока пратећи планирану границу регулације пруге и успутно секући катастарске парцеле број 8431 и 8434/1 до северозападне међе катастарске парцеле број 8434/5. Граница пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 8434/5 у правцу североистока приближно 4 метра долази до тачке број 3 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 8431, 8434/1 и 8434/5.

После тачке број 3 граница се креће у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 8434/5 до тромеђе катастарских парцела број 8434/5, 8434/4 и 8434/2. После тромеђе граница у правцу југоистока прати североисточну међу катастарске парцеле број 8434/5 и пресеца катастарске парцеле број 8556 и 8561 до северозападне међе катастарске парцеле број 8560/1 на приближној удаљености од 37 метара у односу на тромеђу катастарских парцела број 8560/1, 8556 и 8557. Даље граница у правцу југозапада прати планирану регулацију канала у дужини од 32 метра кроз катастарску парцелу број 8560/1, даље граница у истом правцу наставља да прати планирану регулацију пруге још приближно 35 метара, након чега се прелама у правцу југоистока настављајући да прати планирану регулацију пруге кроз катастарску парцелу број 8560/1 још приближно 144 метра. Граница се поново прелама у правцу североистока кроз катастарску парцелу број 8560/1 пратећи планирану регулацију потока, затим граница се ломи у правцу југоистока секући катастарске парцеле број 8557, 10067 и 8560/2, а даље још 58 метара у правцу југозапада константно пратећи планирану регулацију потока. У наставку граница правцем југоистока прати планирану регулацију пруге секући катастарску парцелу број 8560/2, након чега се прелама у правцу североистока пратећи планирану регулацију потока све до тачке број 4 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 8560/2 и 8575 (катастарска општина Сонта, Општина Апатин) и 2995 (катастарска општина Богојево, Општина Оџаци).

Од тачке број 4 граница се креће правцем запада границом између катастарских општина Сонта и Богојево, пратећи јужне међе катастарских парцела број 8560/2 и 8574 (катастарска општина Сонта) до четворомеђе катастарских парцела број 8573 и 8574 (катастарска општина Сонта) и 2996 и 3045 (катастарска општина Богојево). После четворомеђе граница правцем северозапада прати југозападну међу катастарске парцеле број 8574 и сече катастарску парцелу број 10067 до тачке број 5 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 10067, 8568 и 8564/1.



Након тромеђе на којој се налази тачка број 5 граница у правцу североистока прати регулацију канала приближно 78 метара, након чега се прелама у правцу северозапада пратећи планирану регулацију пруге секући катастарску парцелу број 8560/1 приближном дужином од 160 метара. Граница се затим ломи у правцу југозапада, а потом и северозапада пратећи планирану регулацију канала, успутно секући катастарске парцеле број 8560/1, 8562/2 и 10066 до тромеђе 10066, 8431 и 8434/5 на којој се налази тачка број 6.

Од тачке број 6 граница у правцу североистока прати југозападну међу катастарске парцеле број 8434/1 у приближној дужини од 51 метар, после чега се граница прелама у правцу северозапада пратећи планирану регулацију пруге, успутно секући катастарске парцеле број 8431 и 8426, у наставку граница прати планирану регулацију потока секући катастарске парцеле број 8426, 10065 и 8428/1. У наставку граница се пружа у правцу северозапада, прати планирану регулацију пруге секући редом катастарске парцеле број 8428/1, 8424, 7717, 7718/1, 7718/2, 7719, 7720, 7721/1, 7721/2, 7722, 7723, 7724/1, 7724/2, 7725, 7726, 7727/1, 7727/2, 7727/3, 7728/1, 7728/2, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7734 и 5571 до тачке број 7 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 5571, 7659 и 5573/45.

Након тачке број 7 граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле број 5573/44 до четворомеђе катастарских парцела број 7658/1, 7636/29, 5573/42 и 5573/44. Од четворомеђе граница у правцу североистока прати северозападну међу катастарске парцеле број 5573/44 и долази до тромеђе на којој се налази тачка број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина обухвата плана износи 7,75 ха, све у катастарској општини Сонта.

### 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Просторна дефиниција обухваћеног простора предвиђена за урбанистичку разраду – простор између две железничке пруге, налази се у ванграђевинском подручју, у јужном делу општинског простора, уз границу са општином Оџаци.

У оквиру предметног локалитета у постојећем стању, налазе се сегменти категорисаних пруга: магистралне бр.110 и регионалне бр.207, делови каналске мреже и пољопривредно земљиште.

Предметна пруга укршта се са мелиорационим каналима 1, 1-8-1, 1-8-1-1 и 1-8-1-1-1 хидромелиорационог система за одводњавање Богојево. Површина система за одводњавање Богојево износи 2 820 ха. Број мелиорационих канала у систему је 27 са укупном дужином каналске мреже од 55,7 km и површином под каналима од 79,5 ха. Евакуација вода са система врши се помоћу црпне станице Богојево, укупног капацитета 2,64 m<sup>3</sup>/s. Реципијент хидромелиорационог система је Хс ДТД Бечеј - Богојево. Систем се простире кроз катастарске општине Сонта и Богојево.

#### Подаци о водним објектима у обухвату Плана:

Канал 1 (катастарска парцела број 2995 катастарска општина Сонта):

- стационажа km 5+985
- кота пројектованог дна 78.25 mnm
- ширина дна 1,0 m
- нагиб косина у односу 1:2
- пад дна нивелете дна 0,13 ‰

Канал 1-8-1 (катастарска парцела број 10067 катастарска општина Сонта):

- стационажа km 1+615
- кота пројектованог дна 78.25 mnm



- ширина дна 1,0 m
- нагиб косина у односу 1:2
- пад дна нивелете дна 0,18 ‰

Канал 1-8-1-1 (катастарска парцела број 10066 катастарска општина Сонта):

- стациоњажа km 0+625
- кота пројектованог дна 79.37 mnm
- ширина дна 1,0 m
- нагиб косина у односу 1:1,5
- пад дна нивелете дна 0,5 ‰

Канал 1-8-1-1-1 (катастарска парцела број 10065 катастарска општина Сонта):

- стациоњажа km 0+300
- кота пројектованог дна 79.57 mnm
- ширина дна 1,0 m
- нагиб косина у односу 1:1,8
- пад дна нивелете дна 0,25 ‰

На простору обухваћеном Планом, према допису надлежног комуналног предузећа, не налазе се постојеће инсталације насељског водовода и канализације.

Осим укрштања са каналима 1-8-1, 1-8-1-1, 1-8-1-1-1, из хидромелиорационог система за одводњавање „Богојево“, некатегорисаном путном мрежом (атарски путеви) предложена траса пруге се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа односно са инфраструктуром других видова саобраћаја. Геометријски и нивелационо предлог трасе пруге је доста квалитетно положен и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка трасе кроз обухваћени општински простор Апатина.

Конфликтна места су укрштаји трасе планиране пруге са каналима, као и укрштаји са атарском путном мрежом.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље простор у обухвату Плана подељен је на **две карактеристичне зоне**:

- зона грађевинског земљишта и
- зона водног земљишта.

##### 1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зону грађевинског земљишта чини коридор везне пруге са свим неопходним пружним објектима и простором резервисаним за обостране сервисне саобраћајнице.

Регулација сегмента железничке триангле се формира од катастарских парцела бр. 8319/2, 5571, као и делова катастарских парцела број: 5573/44, 7781/1, 7779, 7778, 7777, 7776/2, 7776/1, 7734, 7733, 7732, 7731, 7730, 7729, 7728/2, 7728/1, 7727/3, 7727/2, 7727/1, 7726, 7725, 7724/2, 7724/1, 7723, 7722, 7721/2, 7721/1, 7720, 7719, 7718/2, 7718/1, 7717, 7716/2, 7716/1, 7715/2, 8424, 8428/1, 10065, 8426, 8426, 8431, 8434/1, 8560/1, 8574 и 8560/2, катастарска општина Сонта које су према намени из ППО Апатин пољопривредно земљиште.





## 1.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Водно земљиште, у смислу Закона о водама, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште у обухвату Плана представљено је деловима каналске мреже из система за одводњавање Богојево (канал 1, 1-8-1, 1-8-1-1 и 1-8-1-1-1). Техничким решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9 и 10 Закона о водама.

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1. изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
2. одржавање корита водотока и водних објеката;
3. спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за намене из претходног става овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, користи и за изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката.

Зону водног земљишта чине регулације ширине канала, које се формирају у складу са техничким решењем везне пруге. Регулације канала се формирају од катастарских парцела бр. 8428/1, 10065, 8426, 8431, 8432, 8434/1, 8433, 7711/1 и 7711/2, 8434/5, 8564/3, као и делова катастарских парцела број: 10066, 8561, 8562/2, 8560/1, 8560/1, 8564/1, 10067, 8574, 8560/2, 8557, 8574 и 8560/2, катастарска општина Сонта.

## 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

### 2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

#### 2.1.1. Саобраћајне површине

##### Триангла (везна пруга) магистралне и регионалне пруге

Магистрална пруга бр. 110, Суботица – Богојево – граница са Хрватском (Erdut), је део европског железничког коридора на правцу север – југ (E-771 Subotica – Bogojevo – Erdut – Vinkovci -Strizivojna Vrpolje - Slavonski Šamac - Bosanski Šamac – Sarajevo – Capljina – Metkovic – Ploce) а такође значајан део железничке мреже Републике Србије, за коју је стратешким документима планирана реконструкције, модернизација и електрификација, уз изградњу триангле испред станице Богојево. Ова пруга у државној железничкој мрежи представља пругу која повезује две државне границе (са Мађарском и Хрватском), а такође повезује и значајне генераторе саобраћајне тражње Суботицу, Сомбор и Апатин са међународним пловним путем на Дунаву преко луке Богојево.

Регионална пруга бр. 207, Нови Сад – Оцаци – Богојево, је исто битан сегмент железничке мреже Републике, значајна за повезивање Новог Сада као међународног центра и изворишта свих токова роба са западнобачким округом и суседним државама.

Основна функција железничког чвора Богојево – пријем и обрада свих изворно-циљних и транзитних токова као граници са Мађарској и Хрватској и дистрибуција токова ка међународној луци Богојево на Дунаву је постојећим стањем угрожена, јер не омогућава



директну везу Новог Сада, Сомбора и Суботице односно немогуће је ради промене смера избећи улазак у станицу Богојево. Овакве транспортне операције значајно повећавају времена путовања возова и ангажују већи број транспортног особља што значајно повећава трошкове превоза и поскупљује транспортне услуге.

У циљу решавања ове проблематике, односно омогућавање директне железничке везе Новог Сада и Суботице дефинише се нова траса пруге, везна пруга – триангла, између двеју хијерархијски високоранжираних пруга, магистралне бр. 110 и регионалне бр. 207.

Укупна дужина везне пруге – триангле у обухвату је 1,335 km, са скретничким системима, са четири објекта преко каналске мреже и једним путним прелазом преко пруге у нивоу.

Поред ових значајних функција, изградњом везне пруге односно саобраћајним решењем омогућује / задржава се приступ свим парцелама наслањајуће намене (пољопривредно земљиште) у зони коридора, саобраћајно повезивање на тачно утврђеним микролокацијама - прилазима (путни прелаз), односно комуникација са обе стране везне пруге – триангле.

Такође, планираним решењима задржава се и постојећи хидромелиорациони режим предметног простора, редефинисањем сегмената каналске мреже у његовим уклапањем са трасом везне пруге – триангле.

### **Магистрална железничка пруга бр. 110**

У регулацији – парцелама магистралне пруге бр. 110, се задржава постојећа траса пруге са свим елементима уз примену обавезних спојничких елемената и постројења за спајање везне пруге - триангле.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

### **Регионална железничка пруга бр. 207**

У регулацији – парцелама регионалне пруге бр. 207, се задржава постојећа траса пруге са свим елементима уз примену обавезних спојничких елемената и постројења за спајање везне пруге - триангле.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

### **Везна пруга - триангла**

У регулацији – парцелама везне пруге, формира се траса пруге са свим елементима уз примену обавезних спојничких елемената и постројења за спајање магистралне и регионалне пруге.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

### 2.1.2. Коридори каналске мреже

Канали ће и у наредном периоду бити реципијенти за прихватање и одвођење свих сувишних вода са овог простора. Планским решењима (девијације, пропусти) омогућиће се бољи услови за прихватање атмосферских вода, реконструкцијом и уређењем корита, уз обезбеђивање задате ширине и коте дна, нагиба косина и коте високих вода. Воде које се уливају у канале својим степеном пречишћености и режимом упуштања морају да задовоље све важеће законске норме.

За канале 1 и 1-8 (1-8-1,1-8-1-1,1-8-1-1-1) из хидромелиорационог система „Богојево“ важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

## 2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс површина

Планирана намена површина-нумерички показатељи	Површина			
	ha	a	m <sup>2</sup>	%
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b> (везна пруга – триангла + магистрална пруга бр.110 + регионална пруга бр.207)	6	36	39	82
<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b> (канали)	1	40	87	18
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>7</b>	<b>77</b>	<b>26</b>	<b>100</b>

## 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће целе као и делови катастарских парцела:

- **A1** парцела за трасу триангле обухвата целе катастарске парцеле број: 8319/2, 5571, као и делове катастарских парцела број: 5573/44, 7781/1, 7779, 7778, 7777, 7776/2, 7776/1, 7734, 7733, 7732, 7731, 7730, 7729, 7728/2, 7728/1, 7727/3, 7727/2, 7727/1, 7726, 7725, 7724/2, 7724/1, 7723, 7722, 7721/2, 7721/1, 7720, 7719, 7718/2, 7718/1, 7717, 7716/2, 7716/1, 7715/2, 8424, 8428/1, 10065 и 8426, катастарска општина Сонта;
- **A2** парцела за трасу триангле обухвата делове катастарских парцела број:8426, 8431 и 8434/1, катастарска општина Сонта;
- **A3** парцела за трасу триангле обухвата део катастарске парцеле број:8560/1, катастарска општина Сонта;
- **A4** парцела за трасу триангле обухвата делове катастарских парцела број:8574 и 8560/2, катастарска општина Сонта;
- **B1** парцела за водоток-канал обухвата делове катастарских парцела број:8428/1, 10065, 8426, 8431, 8432, 8434/1, 8433, 7711/1 и 7711/2, катастарска општина Сонта;
- **B2** парцела за водоток-канал обухвата целу катастарску парцелу број: 8434/5, као и делове катастарских парцела број: 10066, 8561, 8562/2 и 8560/1, катастарска општина Сонта.
- **B3** парцела за водоток-канал обухвата целу катастарску парцелу број: 8564/3, као и делове катастарских парцела број: 8560/1, 8564/1, 10067, 8574, 8560/2 и 8557, катастарска општина Сонта.



- **Б4** парцела за водоток-канал обухвата делове катастарских парцела број:8574 и 8560/2, катастарска општина Сонта.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2.2..

## **4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ**

### **4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ**

Планом регулације су дефинисане парцеле железничке пруге – сегмента триангле магистралне пруге бр. 110 и регионалне пруге бр. 207, као и парцеле - сегменти каналске мреже који настају услед формирања везне пруге.

Нове грађевинске парцеле триангле и канала су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама, које су дате аналитичко-геодетским елементима, приказаним на графичком прилогу 2.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И СИНХРОН ПЛАН.

### **4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ**

Планом нивелације су дати прелиминарни нивелациони елементи (коте нивелете и падови исте), док ће се прецизни нивелациони елементи утврдити техничком документацијом.

### **4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

#### **4.3.1. Правила парцелације**

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену. Парцеле јавне намене су дефинисане постојећим и новоформираним међним тачкама као и аналитичко-геодетским елементима, приказаним на графичком прилогу 2.2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И СИНХРОН ПЛАН.

#### **4.3.2. Правила препарцелације**

У оквиру регулационе ширине од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, у КО у обухвату плана - Сонта, као грађевинских парцела везне пруге – триангле и парцела канала хидромелиорационог система (парцеле од којих се формирају парцеле пруге налазе се у тачки 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ).

#### **4.3.3. Формирање грађевинске парцеле**

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.



## **5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре**

Поред трасе везне пруге – триангле, које је предмет Плана, магистралне пруге бр. 110, регионалне пруге бр. 207 као грађевинског земљишта, у обухвату се налазе и сегменти водног земљишта.

Саобраћајно решење у Плану иницирано је одлуком надлежног министарства и управљача у циљу спровођења планских премиса из плана вишег реда (ППРС, РПП АПВ, ППО), којима се утврђује потреба за повезивањем са окружењем успостављањем нових просторних веза изградњом и доградњом сегмената нових пружних праваца. Реализација ових планских решења је утврђена кроз изградњу везне пруге – триангле високо категорисаних пруга односно омогућавање директне везе из правца Суботице, Сомбора и Апатина ка Оцацима и Новом Саду, без уласка у станицу Богојево, што је до сада био случај.

Саобраћајно решење у обухвату Плана је конципирано тако да се планским решењима и следећом техничком документацијом<sup>1</sup> потпуно дефинише геометрија трасе везне пруге, самим тим резервише потребан простор за железничко земљиште односно смештање колосека, косина насипа, сервисних саобраћајница и других елемената попречног профила.

Утврђивањем и изградњом (везне пруге, скретница и других елемената профила) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања триангле као интегралног дела категорисане саобраћајне мреже и дефинисаним интерконекцијама са предметним категорисаним пругама.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева изградњу везне пруге (km 0+072-km 1+407<sup>2</sup>), задржавање постојећих траса магистралне и регионалне пруге, изградњу и дефинисање геометрије укрштаја – везне пруге (триангле) на предметне категорисане пруге у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и редефиницију постојеће мреже канала и некатегорисаних (атарских) саобраћајница. Укрштаји – приступи до магистралне и регионалне пруге се решавају у складу са технологијом железничког саобраћаја планирањем одвојних елемената – скретница које омогућавају прелаз железничких возила – возова с једног на други колосек без прекида вожње.

У оквиру површина за јавне намене - регулације везне пруге - триангле изградиће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих железничких средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих колосечних површина.

Магистралну пругу бр. 110 и регионалну пругу бр. 207 је у оквиру дефинисане регулације потребно реконструисати, модернизовати (перспективна електрификација) услед потребе усаглашавања са стратешким и планским документима, перспективним порастом транспортних захтева (лука Богојево), техничким прописима и стандардима као и савременим технологијама транспорта.

<sup>1</sup> техничка документација за овај пружни правац је у изради (ИР, ИДП, ПГД)

<sup>2</sup> граница планског документа је дефинисана на граници КО Сонта (Општина Апатин) и КО Богојево (Општина Оцаци), док је техничком документацијом обухваћен и део који је ван обухвата плана km 0+000 – km 0+072, те је стога укупна дужина везне пруге у обухвату плана 1335 m



Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на наслањајућу намену – пољопривредно земљиште и очекивани обим атарског саобраћаја, омогућено је одвијање ове врсте саобраћаја односно приступ пољопривредним парцелама, резервацијом одговарајућег простора за имплементацију ових саобраћајних површина. У обухваћеном простору планским решењем се дефинише и путни прелаз преко пруге у нивоу (km 1+242), са основном функцијом повезивања пољопривредних површина са обе стране пруге.

Предложеним саобраћајним решењем триангле - везне пруге доћи ће до редефиниције каналске мреже хидромелиорационог подручја „Богојево“, што конкретно значи да ће у обухвату плана бити утврђене нове регулације канала са истим карактеристикама профила. Укрштаји са везном пругом ће се решавати објектима – пропустима који ће омогућавати основну функцију мелиоративне мреже – одводњавање подручја.

**Табела 2. Параметри за простор у обухвату Плана**

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина колосека
магистрална пруга бр.110	утврђена рег.ширина	1,435 m
регионална пруга бр.207	утврђена рег.ширина	1,435 m
триангл -везна пруга	мин 20 m	1,435 m

За приступ каналима из хидромелиорационог система „Богојево“ (1, 1-8, 1-8-1, 1-8-1-1, 1-8-1-1-1) у оквиру регулационе ширине канала дефинисан је простор за имплементацију инспекционе стазе за случајеве редовног и ванредног инспекцијског надзора и одржавања, са обе стране канала.

### Геометријске карактеристике трасе

Усвојена рачунска брзина на основу пројектног задатка и техничких прописа износи  $V_r=60$  km/h. Ширина планума је дефинисана прописима и износи 6,6 m на целој дужини трасе, са нагибом косина од 1:1,5. Горњи строј је са бетонским праговима ширине 2,6 m. Планирани колосек везне пруге је са зазором од туцаника са одговарајућим квалитетом агрегата.

Брзина скретања у одвојним скретницама је  $V_{max}=50$  km/h.

Геометрија на правцима и у кружним кривинама са усвојеним основним елементима (полупречници кривина, прелазне кривине, уздужни нагиби и др.), у потпуности задовољава усвојене рачунске брзине.

Укупна дужина везне пруге – триангле је  $1335 (1407)^3$  m, у ваннасељској деоници, уз укрштања са каналском и некатегорисаном путном мрежом.

### Саобраћајна прикључења везне пруге - одвојне скретнице

У обухвату плана, у регулацији пруге утврђена су два скретничка места – одвојне скретнице (тип 60E1-300-6°/49E1-300-6°), које ће омогућити прелаз са једне на другу пругу у складу са техничким стандардима (SRPS EN 13232).

### Сервисне саобраћајнице

У обухвату плана, дуж целе трасе везне пруге обезбеђен је простор за сервисне саобраћајнице са ширином од 5,0 m обострано, позициониране након косине насипа, који има полиномну функцију, односно уклапања - спајања некатегорисаних - атарских путева и омогућавање кретања возила који приступају парцелама наслањајуће намене (пољопривредно земљиште), као и у функцији експлоатације, одржавања и хитних интервенција.

<sup>3</sup> Граница планског документа је дефинисана на граници КО Сонта (Општина Апатин) и КО Богојево (Општина Оџаци), док је техничком документацијом обухваћен и део који је ван обухвата плана km 0+000 – km 0+072, те је стога укупна дужина везне пруге у обухвату плана 1335 m.





## Објекти укрштаја пруге и канала - пропуссти

У обухвату плана налази се и одређени број прелаза – пружних објеката преко канала из хидромелиорационог система за одводњавање „Богојево“, са основном функцијом одржавања постојећег хидромелиорационог режима обухваћеног простора. Диспозиционо ови објекти су дефинисани на утврђеним микролокацијама, уз примену свих мера уклапања у пројектоване колосечне површине везне пруге - триангле.

### 5.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23);
- Закона о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закона о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 62/23);
- Правилника о техничким условима подсистема инфраструктура („Службени гласник РС“, бр, 39/23 и 17/24);
- Правилника о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке и бицикличке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016)
- Техничких прописа из области железничког инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### Заштитни појасеви:

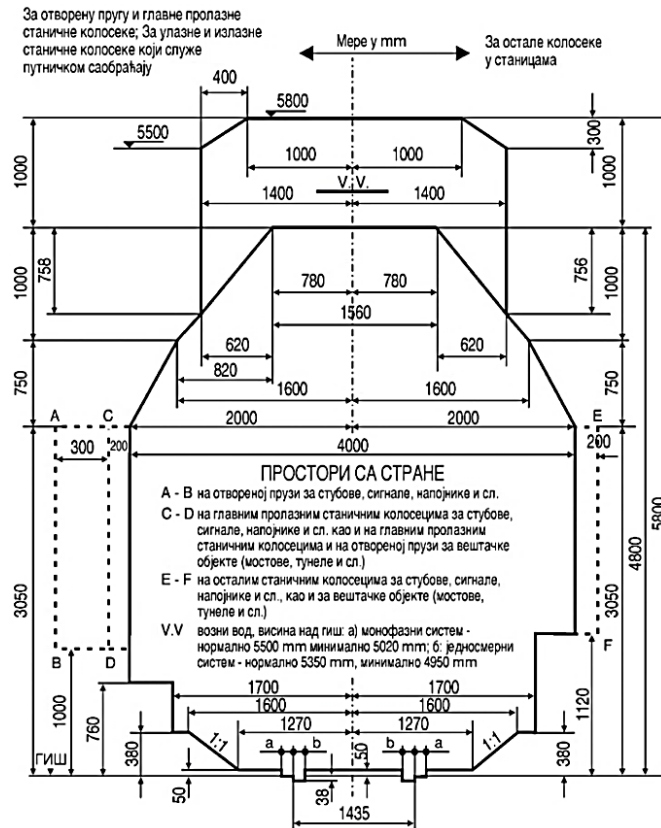
- **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.



**Магистрална пруга бр.110** - једноколосечна, неелектрифицирана пруга за мешовити, путнички и теретни саобраћај са следећим карактеристикама (после реконструкције):

**Табела 3: Технички параметри магистралне пруге**

Технички параметри	
Пројектна брзина	160 km/h
Слободни профил	UIC GC
Допуштена маса по осовини	22,5 t
Допуштена маса по дужном метру	8 t
Облик прелазне кривине	клотоида
Минимални полупречник хоризонталне кривине	R=300 m
Максимално надвишење спољне шине у кривини	150 mm
Максимални нагиб нивелете	25 ‰
Прелом нивелете без заобљења	<1,0 ‰
Ширина планума отворене пруге	6,6 m
Тип шине	60 E1
Тип прагова	B70 – L=2,60m
Одвојне скретнице	60E1-300-6°/49E1-300-6°

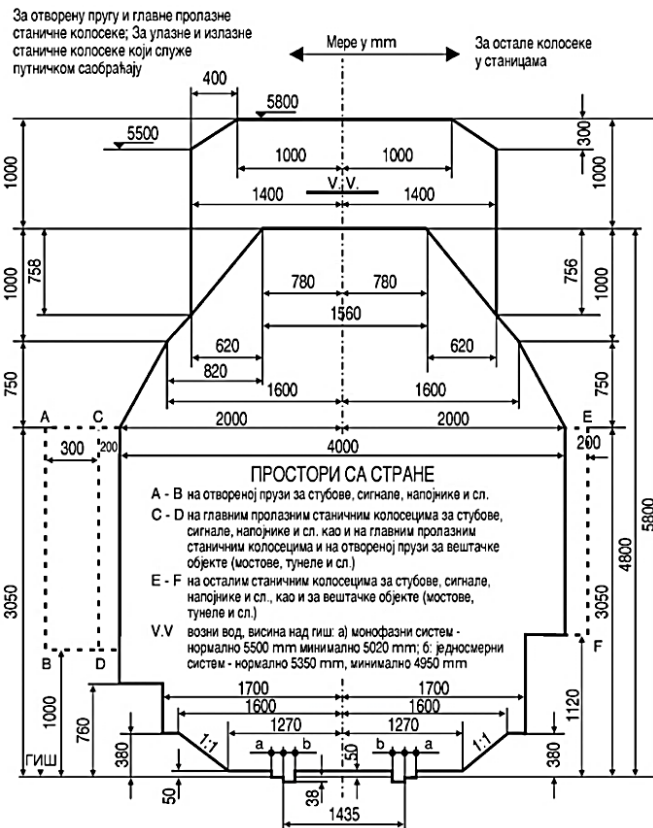


**Слика 1. Облик и мере слободног профила**

**Регионална пруга бр.207** - једноколосечна, неелектрифицирана пруга за мешовити, путнички и теретни саобраћај, са следећим карактеристикама (после реконструкције):

**Табела 4: Технички параметри регионалне пруге**

Технички параметри	
Пројектна брзина	120 km/h
Слободни профил	UIC GB
Допуштена маса по осовини	22,5 t
Допуштена маса по дужном метру	8 t
Облик прелазне кривине	клотоида
Минимални полупречник хоризонталне кривине	R=300 m
Максимално надвишење спољне шине у кривини	150 mm
Максимални нагиб нивелете	25 ‰
Прелом нивелете без заобљења	<1,0 ‰
Ширина планума отворене пруге	6,6 m
Тип шине	60 E1
Тип прагова	B70 – L=2,60m
Одвојне скретнице	49E1-300-6°/60E1-300-6°



**Слика 2. Облик и мере слободног профила**

### Везна пруга - триангла

Основни технички услови за реализацију изградње једноколосечне **везне пруге за пројектовану брзину од 60 km/h**:

- дозвољено осовинско оптерећење од 225 kN и дозвољено оптерећење по дужном метру од 80 kN/m' ( категорија Д4);
- један колосек од 1,435 m;
- да остали елементи пруге (полупречници кривина, уздужни нагиб и др.) омогућавају брзину до 60 (на одвојним скретницама 50) km/h.



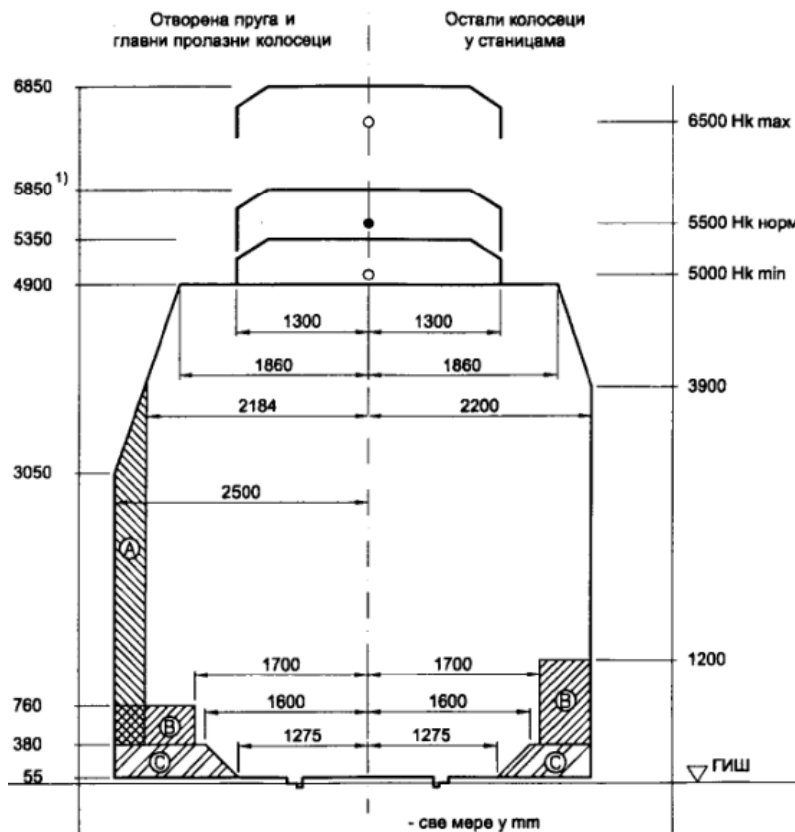
Табела 5: Технички параметри трасе везне пруге

Технички параметри	
Пројектна брзина	60 km/h
Слободни профил	UIC GC
Допуштена маса по осовини	22,5 t
Допуштена маса по дужном метру	8 t
Облик прелазне кривине	клотоида
Минимални полупречник хоризонталне кривине	R=300 m
Максимално надвишење спољне шине у кривини	150 mm
Максимални нагиб нивелете	25 ‰
Прелом нивелете без заобљења	<1,0 ‰
Ширина планума отворене пруге	6,6 m
Тип шине	60 E1
Тип прагова	B70 – L=2,60m
Одвојне скретнице	60E1-300-6°/49E1-300-6°

Попречни профил везне железничке пруге - триангле, на основу геометријских попречних профила из техничке документације, подразумева:

Табела 6: Попречни профил планиране железничке пруге, на основу геометријских попречних профила из техничке документације

Слободни попречни профил железничке пруге UIC-GC: Попречни профил деонице пруге за рачунску брзину Vr=60 km/h			
Колосеци	1,435	=	1,435 m
Висина	6,85	=	6,85 m
Нагиб нивелете	25 ‰		



Слика 3. Облик и мере слободног профила

## Путни прелаз преко везне пруге

На путном прелазу (km 1+242) на везној прузи - новоформираној триангли, планирано је уређење коловоза према важећим техничким прописима, са применом савремених материјала (гумени панели) и прилазним рампама (отресиштима) са коловозном конструкцијом од камених облутака. Путни прелаз обавезно означити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом и обезбеђењем зона прегледности у складу са техничким прописима.

## Одводњавање

Одводњавање површинских вода са планума пруге врши се одговарајућим попречним и подужним нагибима (косина насипа 5 %) без посебних одводних канала са слободним сливањем атмосферских вода у околно земљиште.

## Објекти преко водотока - канала

У обухвату плана планирани су осим везне пруге планирани и прелази пруге преко канала ходромелиорационог система чија је функција везана за обезбеђење нормалног функционисања железничког саобраћаја и одржавања постојећег хидромелиорационог режима обухваћеног подручја.

**Канал 1** - укрштај везне пруге - триангле пропуст на **km 0+065** везне пруге

- изградња од савремених конструкција АБ, рамовска конструкција;
- димензија пропуста 3,8 x 3,35 m;

**Канал 1-8-1** - укрштај везне пруге - триангле на **km 0+226** везне пруге

- изградња од савремених конструкција АБ, рамовска конструкција;
- димензија пропуста 4,5 x 3,0 m;

**Канал 1-8-1-1** - укрштај везне пруге - триангле на **km 0+406** везне пруге

- изградња од савремених конструкција АБ, рамовска конструкција;
- димензија пропуста 2,5 x 2,5 m;

**Канал 1-8-1-1-1** - укрштај везне пруге - триангле на **km 0+648** везне пруге

- изградња од савремених конструкција АБ, рамовска конструкција;
- димензија пропуста 2,5 x 2,5 m;

**Сервисне саобраћајнице** изградити уз испуњавање следећих услова:

- ширине коловоза 3,0 (3,5) m;
- ширине банке 0,5 m;
- коловозна конструкција са избором застора у зависности од саобраћајног оптерећења, са одговарајућим одводњавањем и другим елементима попречног профила, што ће се дефинисати кроз израду техничке документације, уз основни услов да се не излази из регулационих ширина утврђених планом.

## Инспекционе стазе уз канале

- изградња обостране стазе у оквиру регулационе ширине канала;
- ширина простора резервисаног за стазу од ивице канала 5,0 m;
- коловозна конструкција на основу претпостављеног лаког саобраћајног оптерећења.



### **5.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру**

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних елемената прикључења – одвојних скретница.

## **5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре**

Планским решењем обезбеђено је поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља/општине.

Уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање).и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17 Закона о водама.

На местима укрштања трасе пруге са мелиорационим каналима планирани су пропусти, димензионисани према саобраћајном оптерећењу и који обезбеђују несметан проток у каналу/водотоку, у свим условима течења.

Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања стабилности водних објеката и водног режима. Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање. Сва оштећења водних објеката и негативне последице по водни режим, проузроковане током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине.

Обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења радова са становишта њиховог утицаја на водне објекте, водни режим и квалитет подземних и површинских вода.

### **5.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, у свему уважити одредбе члана 133. и 134. Закона о водама, па је тако забрањено:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
- на водном земљишту:
  - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
  - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
  - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;
- изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Забрана вршења радњи из члана 133. Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

Ради осигурања стабилности дна и косина канала и водотока и осигурања постојећег водног режима, на месту изградње пропуста или моста, придржавати се следећег:

- У случају изградње пропуста на мелиорационим каналима, неопходно је у дужини од по минимум 5,0 m са узводне и низводне стране пропуста обложити косине и дно канала бетоном, бетонским плочама или каменом. Пропуст поставити на пројектовану коту дна канала. Ако је постојећа кота дна канала, геодетски снимљена, нижа од пројектоване, пропуст поставити на постојећу/снимљену коту дна.
- Хидрауличким прорачуном доказати да за усвојене карактеристике пропуста не долази до успора, односно до повишења нивоа воде узводно од пропуста; У случају да профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и додатне количине воде - део атмосферских вода са трупа железничке пруге, хидраулички прорачун извршити узимајући у обзир и додатне количине воде са трупа пруге.
- У случају изградње моста на мелиорационом каналу, мост димензионисати и позиционирати тако да ни један елемент мостовске конструкције не залази у пројектовани и постојећи профил канала. Испод моста није неопходно обезбедити радно-инспекциону стазу канала. Ако је постојећи профил канала дубљи или шири од пројектованог, елементе мостовске конструкције усвојити у односу на постојећи профил канала. Технологијом извођења радова и условима експлоатације не сме се нарушити стабилност обала и дна канала.
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, пројектовати тако да управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m. Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Испуштање атмосферских вода у мелиорациони канал/водоток:

- Дозвољава се испуштање атмосферских вода са трупа железничке пруге у мелиорационе канале и водотоке тако да техничко решење испуштања вода уважи пројектоване и постојеће геометријске и хидрауличке елементе реципијента, низводне каналске мреже и других водних објеката, тако да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, услови одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- За канале који не могу да приме предвиђене количине атмосферске воде са трупа пруге, дозвољава се њихова реконструкција. Реконструисати ону дужину канала после које ће постојећи канал моћи да спроведе увећану количину воде услед уливања атмосферских вода са пруге. Ако такви услови не постоје, потребно је реконструисати канал у целој дужини, одн. до места улива у канал вишег реда. Све трошкове реконструкције канала, сноси инвеститор.
- На месту излива атмосферских вода у канал/водоток, геодетски снимити попречни профил реципијента и постојеће стање приказати у односу на пројектовано. У случају да је снимљени профил већи од пројектованог профила, за техничко решење уважити снимљено стање.





- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у мелиорациони канал/водоток дефинисати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. На месту излива, предвидети осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменим или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива. Ако је реципијент водоток, обложити само косину водотока на којој ће се налазити излив, а према наведеним критеријумима. Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста. Цевовод атмосферске канализације у зони радно-инспекционе стазе мора бити постављен минимално 1,0 m испод постојеће површине терена и димензионисан на оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен претходним условима, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине у оквиру парцела планираних објеката, или у мелиорационе канале.

### **5.2.3. Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

Обзиром да у обухвату плана нема комуналних инсталација (водовод, атмосферска и фекална канализација) нема услова за прикључење на исту.

## **5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

Напајање предметног простора електричном енергијом обезбеђено је из ТС 110/20 kV „Оџаци“, преко 20 kV извода „Богојево“ односно 20 kV одвода „Лука Богојево“ и „Млади Борац“ из РП „Богојево“ са могућношћу резервације преко 20 kV извода „Сонта“ из ТС 110/20 kV „Апатин“ чиме је обезбеђено резервно напајање за потрошаче.

У коридору планиране везне пруге - триангле нема планираних објеката трансформаторских станица у власништву ЕД Србије, док се у оквиру железничке станице Богојево (ван обухвата плана) налази трансформаторска станица СТС 20/0,4 kV – „Железничка станица“ – 100 kVA.

Такође, у обухвату плана нема нити се планирају објекти система преноса електричне енергије (далеководи).

### **5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

- Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро-енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних



водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

- Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) огранак ЕД Сомбор ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

### **5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- Услове, начин и место евентуалног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је предвидети изградњу објеката ДСЕЕ (ТС 20/0,4 kV, кабловских водова и 0,4 kV кабловских водова).

## **5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У обухвату плана се не налазе трасе и објекти термоенергетске инфраструктуре: гасоводи високог, средњег и ниског притиска, као ни нафтоводи и продуктоводи. У планским документима вишег нивоа (ППО) као и у стратешким плановима дистрибутера нема планираних траса и објеката термоенергетске инфраструктуре.

## **5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

### **5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре**

У коридору планираног везног колосека - триангле планирана је траса подземног оптичког кабла за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

### **5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у регулацији везне пруге на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно повлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полагају заштитне цеви.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и



заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

### **5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

## **6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

### **6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Подручје обухвата Плана детаљне регулације железничке пруге триангле између магистрале пруге бр. 110, Суботица – Богојево – државна граница – (Ердут) и регионалне железничке пруге бр. 207, Нови Сад – Оџаци – Богојево у КО Сонта се не налази унутар граница заштићених подручја, односно нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, у обухвату Плана, применити следеће мере заштите природе:

#### **1. Заштита дивљих врста:**

1.1. Код свих хидротехничких објеката који стварају баријеру за кретање животиња, односно могу да заробе ситне животиње (нпр. стрме вештачке површине, шахтови вертикалних зидова) треба обезбедити техничка решења које обезбеђују безбедно кретање малим животињама, односно омогућују њихов излазак из објекта;

1.2. За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушним коридорима миграције);

2. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом формирањем травних површина у што краћем року;

#### **3. Изградњу пруге вршити под следећим условима:**

3.1. евентуалне активности ван коридора пруге ограничити на што мању површину;

3.2. Управљање загађујућим материјама обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;



4. Мере управљања отпадом:

4.1. Забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар водотокова и у пријобалном појасу, као запуњавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;

4.2. Отпад настао услед изградње, коришћења и одржавања мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 95/2018 – др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађена вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

4.3. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада планирати у складу са чланом 36. и 44. Закона о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;

5. Техничке мере за спречавање распрострањања евентуално присутних честитих и осталих загађујућих материја, применити у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10 2013 и 26/2021)а које се односе на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

6. Заштиту земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

7. Мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса дефинисати у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;

8. Мере за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. И 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон), спроводећи придржавањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, по потреби, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;

9. Уколико извођач радова у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезан је да иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

## 6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана налази се један археолошки локалитет.

На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходна мера заштите за изградњу железничке триангле, јесте археолошко ископавање на месту обележених археолошких локалитета (на карти у прилогу), као и археолошки надзор земљаног ископа за изградњу дуж целе трасе.

Археолошка ископавања И археолошки надзор радова спроводе стручњаци Покрајинског завода за заштиту споменика културе, па је инвеститор у обавези да благовремено писмено, пре почетка радова, обавести Покрајински завод о датуму почетка истих и затражи израду Програма мера заштите археолошких локалитета.

У случају да се приликом археолошког надзора земљаних радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да привремено заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

## 7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

### 7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распрострањања прашине са градилишног простора, преваходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.);



- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити придржавање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

## 7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

### Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

### Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнице са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.





## **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта се огледају кроз забрану стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

## **7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА**

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

## **8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**

### **8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

**Заштита од елементарних непогода** подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.



Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава-ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидентата и ратних разарања.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMC-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају строго придржавање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

## **8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА**

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

## **8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ**

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

## **9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Циљ израде Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре - везне пруге - триангле. Постојећа саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана се прилагођава предметној прузи. Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планиране садржаје у оквиру везне пруге - триангле, након израде техничке документације.



## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према EMC-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

Правила грађења за зону везне пруге - триангле (грађевинско земљиште), су дата у тачки „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

### **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА**

#### **2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.

#### **2.2. ЗОНА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Правила за изградњу у оквиру водног земљишта су дата у тачки 5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.

### **3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

#### **3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА**

Према важећој законској регулативи - Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за оцену сеизмичности терена, меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 2018. године.



Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони  $I = 7 - 8^{\circ}$  MCS (Medvedev - Sponheurer - Karnik) скале. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи око  $Acc = 0,03 - 0,05$  g. Све вредности су за референтни период од 95 - 475 година.

У сваком случају овакве сеизмичке карактеристике обавезују да се код грађења примењују одређене мере заштите, али не представљају ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на предметном подручју, уколико се примењују одговарајући прописи и стандарди из ове области.

### **3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објеката.

Општински простор Апатина одликује се елементима који су заједнички за рељеф западне Бачке. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Две основне геоморфолошке целине, на подручју простирања апатинске општине су лесна тераса (обухвата североисточне, средишње и југоисточне делове) и алувијална равна (обухвата западни део). Бачка лесна тераса, својим западним делом, једино на простору данашњег Апатина избија на главни ток реке Дунав и у клинастој форми се завлачи у алувијалну равна. Лесна тераса обухвата 42% подручја апатинске општине (14,741 ха) и формирана је од барског преталоженог сувоземног леса, просечне надморске висине 87-89 м. Алувијална равна, као други заступљени облик рељефа на подручју општине, представља инундациону равна реке Дунава. Простире се на 58% територије. Ширина алувијалне равни је неуједначена и нагнута је благо у правцу тока реке Дунав.

Геоморфолошке карактеристике нису ограничавајући фактор за становање, комуникације и развој привреде.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерско-геолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издвајања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или  $CO^2$ .

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.



#### **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројеката препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

#### **5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Анализом биланса намене површина установљава се и да је планираним уређењем мреже, површина под везном пругом – трианглом ~ око 4,6 ha.

#### **6. ПРИМЕНА ПЛАНА**

Доношење Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, као и информације о локацији за грађевинске објекте везне пруге – триангле.

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације и препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за објекте и радове за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

Закони и подзаконска акта који су наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област уколико нису у супротности са овим Планом.

За саобраћајне површине, односно за везну пругу - трианглу, коридоре канала важи директна примена Плана.

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**

