

На основу члана 6. став 5. до 7. и чл. 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - Одлука УС РС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - Одлука УС РС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) и члана 69. став 1. тачка 26. и члана 156. став 1. Статута општине Апатин („Службени лист општине Апатин“, бр. 1/2019, 21/2020 - исправка и 5/2024), Општинско веће општине Апатин на 10. седници, одржаној дана, 28. новембра 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АПАТИН**

**Члан 1.**

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Апатин.

**Члан 2.**

На територији општине Апатин одређене су **четири (4)** зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Апатин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I, II, III, и IV зона, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена и као најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Апатин износе:

Групе непокретности	Назив зоне			
	I	II	III	IV
1. Грађевинско земљиште	562,00	562,00	754,00	301,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	162,00	116,00
3. Шумско земљиште	-	-	-	-
4. Стан	60.999,00	46.764,00	29.056,00	11.348,00
5. Кућа за становање	23.041,00	23.041,00	26.280,00	15.584,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	50.610,00	-	-	-
7. Гараже и помоћни објекти	-	-	-	-

### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2024. годину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, у најопремљенијој зони износе:

Групе непокретности	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	Гараже и помоћни објекти
Цена по м2 (дин.)	59.700,00	15.700,00

### Члан 4.

Вредност другог земљишта која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

### Члан 5.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Апатин“ и на интернет страни општине Апатин.

### Члан 6.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Апатин“, а примењује се од 01. јануара 2025. године.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА АПАТИН  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АПАТИН  
Број:436-345/2024-III  
Дана: 28.11.2024. год.  
А П А Т И Н



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Дубравка Кораћ