



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ АПАТИН

GODINA LX

Апатин, 01. јул 2024. године

БРОЈ 21

148.

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АПАТИН (у даљем тексту: Комисија), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине АПАТИН, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2024. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР |
|---------|-------|----------|
| ЊИВА    | 2     | 334,24   |
| ЊИВА    | 3     | 297,51   |
| ЊИВА    | 4     | 264,45   |
| ЊИВА    | 5     | 231,40   |
| ЊИВА    | 6     | 187,32   |
| ПАШЊАК  | 4     | 52,89    |

2. За земљиште које се налази у 2. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 30% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу, а за земљиште које се налази у 3. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 50% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу.
3. Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2024. годину.

### Образложење

Одредбама члана 64а став 19, 20, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по

праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Комисија, образована Решењем Скупштине општине број 02-100/2020-И од 23.10.2020. године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АПАТИН за 2024. годину, као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак објавити у Службеном листу општине АПАТИН или на огласној табли Општинске управе АПАТИН, као и на званичној интернет страници општине АПАТИН.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 06-3/2024-1  
Датум: 11.06.2024. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Жељко Киш



# САДРЖАЈ

| Ред.<br>бр. | НАЗИВ  | СТРАНА | Ред.<br>бр. | НАЗИВ | СТРАНА |
|-------------|--|--------|-------------|-------|--------|
|             | КОМИСИЈА ЗА<br>СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА<br>ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА<br>ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП<br>ПОЉОПРИВРЕДНОГ<br>ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ<br>СВОЈИНИ                            |        |             |       |        |
| 148.        | ЗАКЉУЧАК О<br>УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ<br>ПОЉОПРИВРЕДНОГ<br>ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ<br>СВОЈИНИ ПО ОСНОВУ<br>ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА НА<br>ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ<br>АПАТИН | 551.   |             |       |        |

