



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 7425

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.05.2024. 10:54:23

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	440ff487-4a38-44aa-bb5b-636667bc1c89
Матични број општине:	80047
Општина:	АПАТИН
Матични број катастарске општине:	803812
Катастарска општина:	АПАТИН
Датум ажурности:	10.05.2024. 14:22
Служба:	АПАТИН
Извор податка:	АПАТИН, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПОЛУОСТРВО
Број парцеле:	7803/19
Површина m <sup>2</sup> :	75176
Број листа непокретности:	7425

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	264

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО ДРУМСКИ И РЕЧНИ ТЕРМИНАЛ АПАТИН
Адреса:	АПАТИН, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 128
Матични број лица:	0000008824185
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Апатин  
Српских владара 1  
Број: 952-079-27990/2024  
КО: Апатин

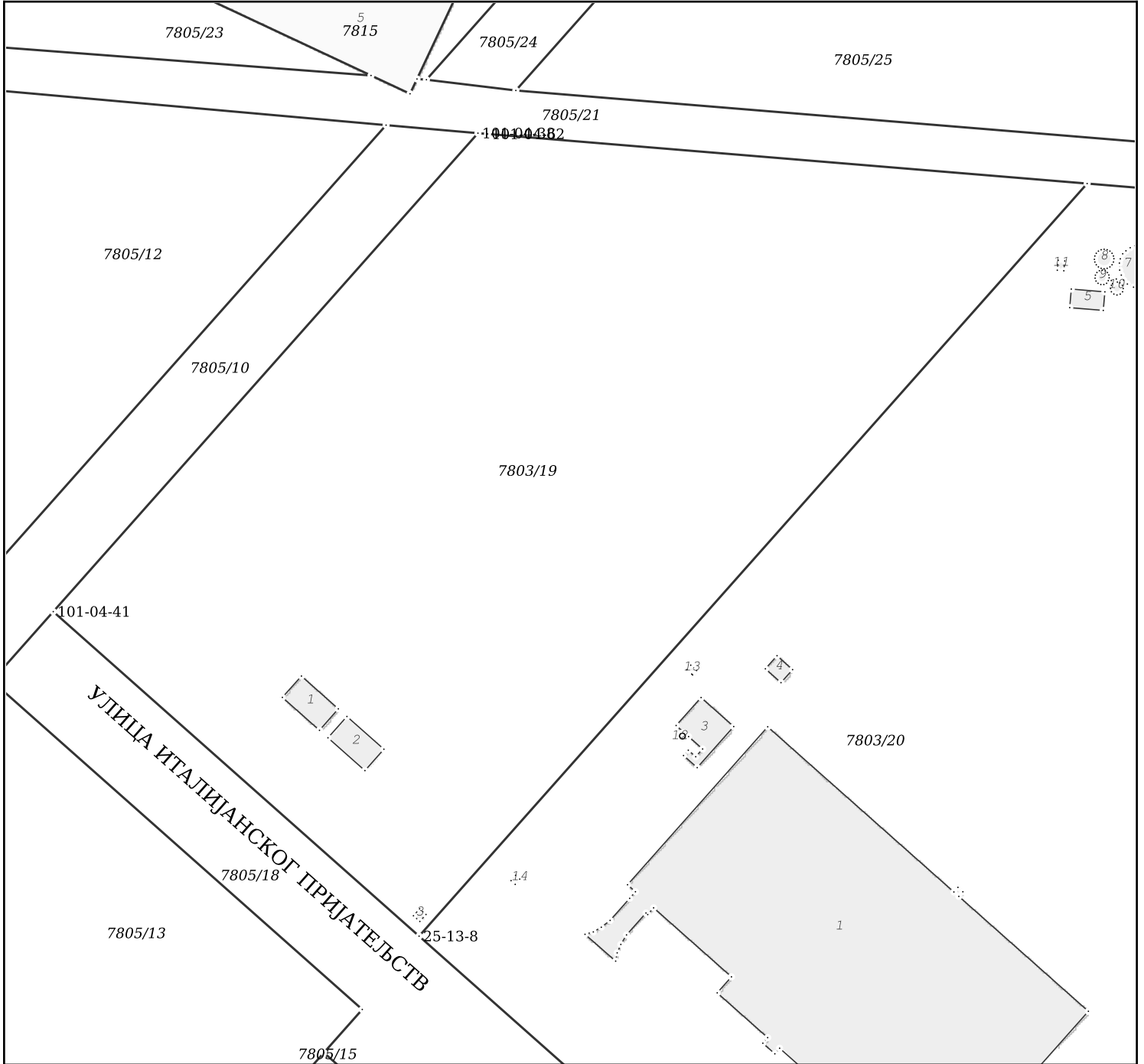


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 3/28/2024 3:06:05 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
издавање података

Катастарска парцела број:  
7803/19

Размера штампе: 1:2500



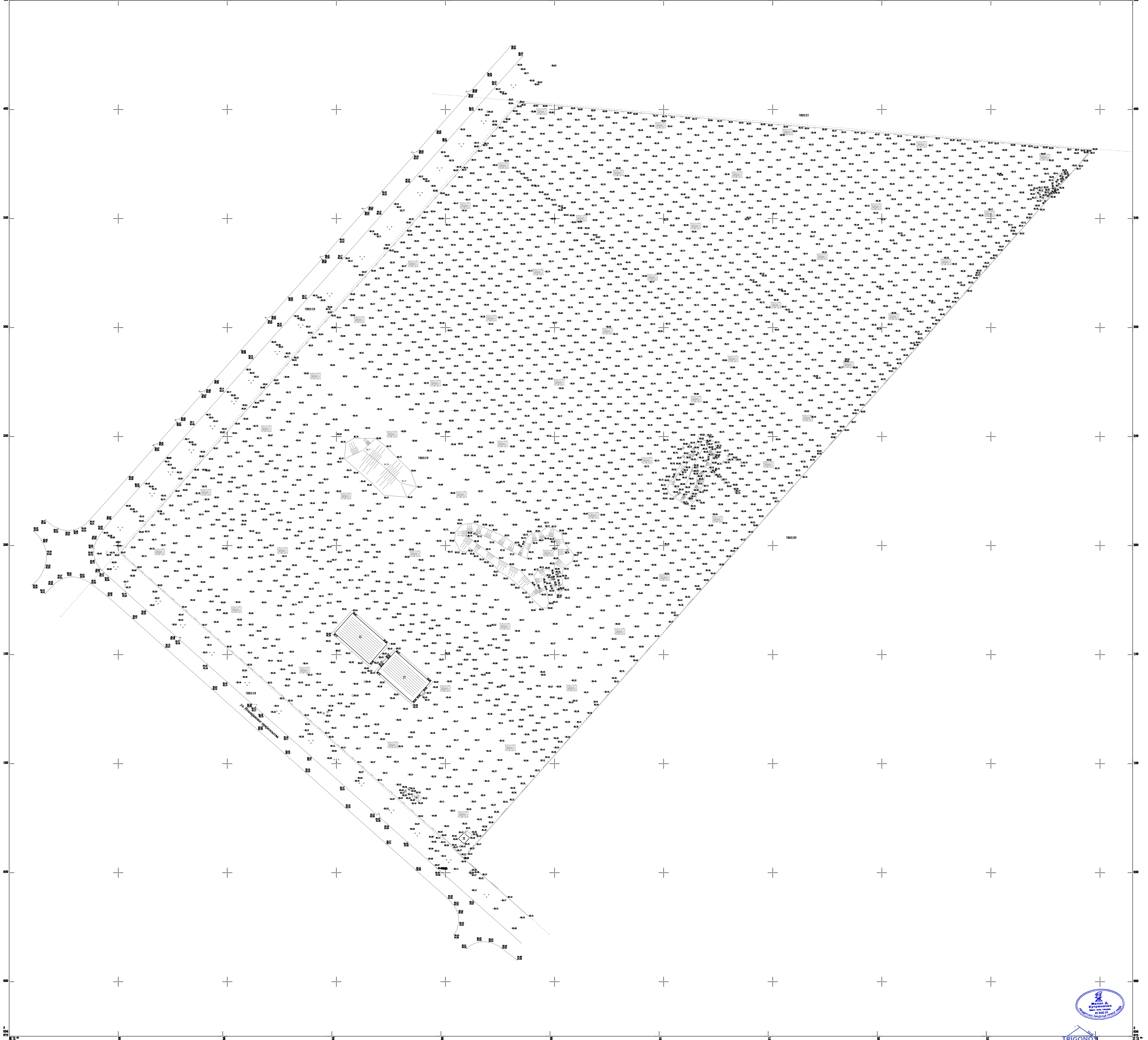
Датум и време издавања:  
28.03.2024 године у 12:34

Dragan Vitas  
28/03/2024 14:42:38

Dragan Vitas  
28/03/2024 14:42:53

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера



P = 1 : 500



Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сомбор, Апатински пут бб, телефон +381 25 465200, телефакс +381 25 429399

ПР-ЕНГ-01.19/01  
8.95-трајно

Наш број: 2541200.-Д.07.07.-198513/4-24

"Arhitop" d.o.o.

Ваш број:

Маршала Тита бр.92

Сомбор, 18.06.2024

24300 Бачка Топола

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 7803/19 на к.о. Апатин ),

Поштовани,

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400.-Д.07.07.-198513/1-24 од 25.04.2024. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу производног комплекса са административним делом – погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на к.п. 7803/19, к.о. Апатин обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, идејно решење IDR-03/2024 од маја 2024. године, достављамо Вам следеће услове:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Апатин“. Напајање се врши преко 20kV извода „РТЦ Апатин“ са могућношћу резервирања преко 20kV извода „Индустрија“ из ТС 110/20kV „Апатин“ чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде не налазе се дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

На предметној парцели налази се трансформаторска станица СТС 20/0,4 kV „Транспортни терминал“ – 250 kVA која није у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

Енергетска карта СН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 овог дописа

Планирани ЕЕО на ширем подручју предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Техничко решење прикључења производног комплекса са одобреном снагом од 2 MW на парцели број 7803/19, к.о. Апатин

За прикључење планираног комплекса потребно је изградити нови РП 20 kV "Производни погон" на к.п. 7803/19, к.о. Апатин са стално доступним прилазом према пројектном решењу. За нови РП, потребно је обезбедити простор минималних димензија 6,3x7,06м и склопити Уговор о успостављању права службености. Нови РП потребно је опремити СН постројењем које се састоји од 4 (четири) водне, 1(једне) мерне ћелије, 1 (једне) ћелије за потребе напајања сопствене потрошње РП-а. СН постројење треба да буде даљински управљиво. Нови РП потребно је прикључити на 20kV кабловски вод, извод „РТЦ Апатин“. Горе описане радове финансира странка а изводи Огранак Електродистрибуција Сомбор у својству инвеститора изградње прикључка. Обавеза странке је да у сопственој режији од РП „Производни погон“ до ТС 20/0,4kV која ће бити у власништву странке изгради 20kV кабловски вод мерене струје. Ближи услови са детаљним описом радова дефинисани су у Условима за пројектовање и прикључење који су саставни део ових Улова.(Прилог 2)

Изградња прикључног 20kV кабловског вода мерене струје од РП „Производни погон“ до ТС 20/0,4kV“Фабрика језгра мотора“ мерене струје , на к.п. број 7803/19 к.о. Апатин .

- У близини наведених наших електроенергетских објеката **ров копати ручно**, без употребе механизације.
- Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07,м при паралелном вођењу, односно 0,2м при укрштању.
- Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1,0м .
- Потребно је одредити код пројектовања слободни простор ( трасу за будући 20kV кабловски вод), у односу на постојеће грађевинске објекте као и на постојећу надземну мрежу-далековод (у случају да их има) .
- Сви наведени елеткроенергетски објекти су **под напоном**, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење
- Ако и поред наших услова, непажњом дође до оштећења наведених електроенергетских објеката, **инвеститор** има обавезу да о свом трошку изврши санацију насталих оштећења.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Сектору за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Оријентациона скица ЕЕО на предметној локацији налази се у прилогу 1 ових Улова

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Ови услови имају важност 24 месеца и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта и локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 340 - Сектору за планирање и инвестиције.

Прилози:

Прилог 1 – Положај постојећи СН ЕЕО

Прилог 2 – Услови за пројектовање и прикључење

С поштовањем,

Достављено:

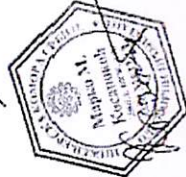
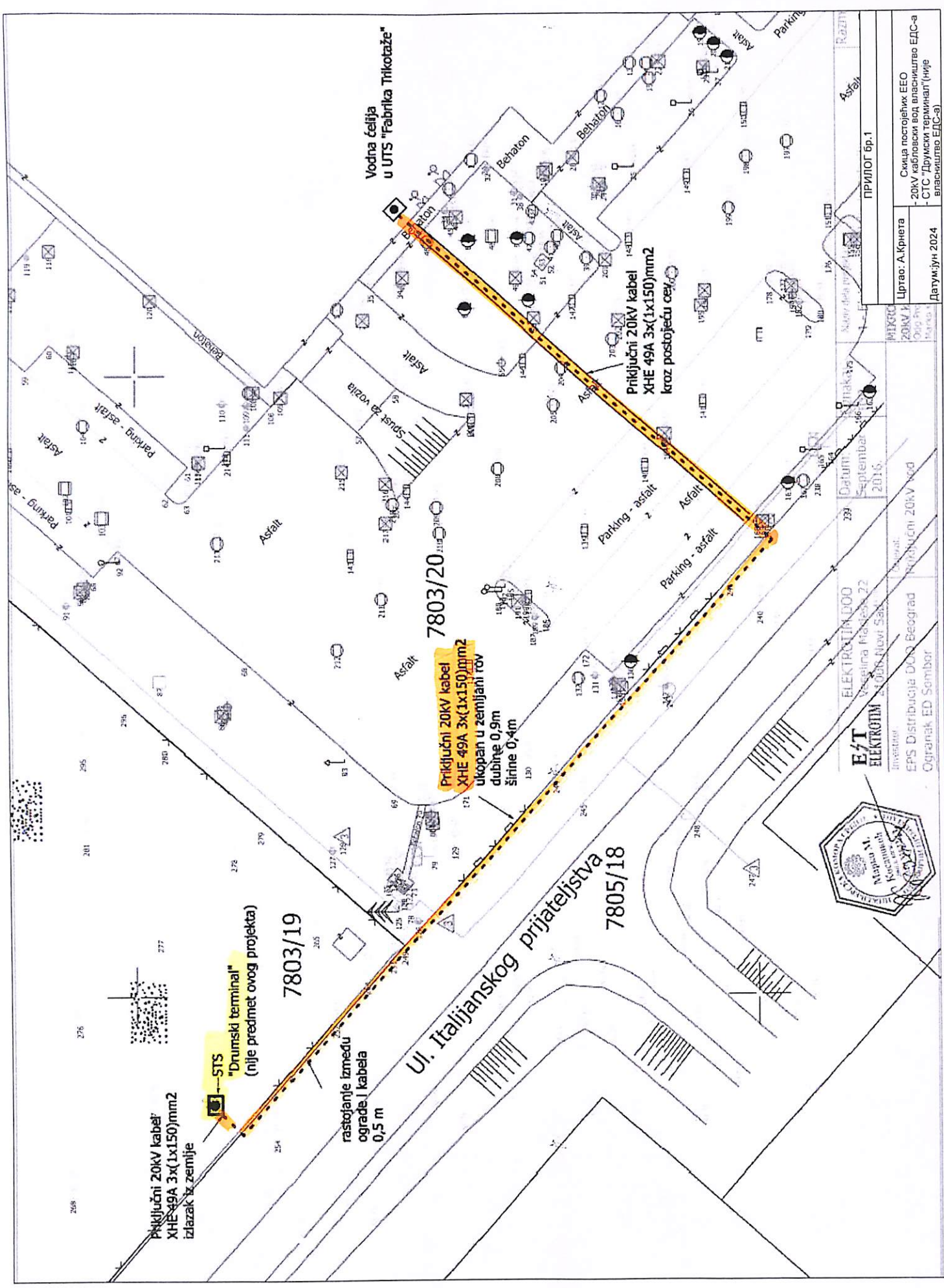
- **Наслову,**
- Служби за енергетику;
- Писарници.

Препоручено са повратницом

Директор Огранка

Данило Кртинић дипл. грађ. инж.





**EIT**  
**ELEKTROMONTNA DOO**  
 Investitor:  
 EPS Distribucija DOO Beograd  
 Ogranak ED Sember  
 Projekat:  
 Prijključni 20kV vod

Datum:  
 22. Septembar  
 2016.

PRILOG br.1

Цртао: А. Крнета  
 Датум: јун 2024

Скица постојећег ЕЕО  
 - 20kV кабловски вод власништво ЕДС-а  
 - СТС "Друмски терминал" (није  
 власништво ЕДС-а)



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Сомбор

Сомбор, Апатински пут 66, 25000 Сомбор, тел.: 025/465-200, факс: 025/429-399

"Finestamping Technology Co" д.о.о.,

Краља Милана бр. 15

11000 Београд

Наш број: 2541200-Д.07.07.-198513/5-24

Сомбор, 18.06.2024

Одлучујући о захтеву Странке "Finestamping Technology Co" д.о.о., БЕОГРАД, Краља Милана бр. 15 бр. 2541200.-Д.07.07.-198513/1-24 од 25.04.2024. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 – др. закон и 40/2021, 35/2023 – др. закон и 62/2023), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издају се:

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: производни објекат са административним делом - погон за производњу језгра мотора ел. аутомобила - фаза 1, категорије В, класификациони број 125102, 122012, категорије Г класификациони број 222100, 222230, 222420, 125221, 222210, категорије Б 127420, бруто површина објекта 16920,7м<sup>2</sup>, АПАТИН парцела број 7803/19, К.О. Апатин, површина парцеле 75176 м<sup>2</sup>.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 03-2024 од 05.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV

Максимална снага: 2000 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

Неопходно је да се на погодном месту на парцели број 7803/19 к.о. Апатин обезбеди простор минималних димензија 6,3mх7,06m, на коме ће се градити нови грађевински објекат(у даљем тексту: РП "Производни погон") описан у техничком опису прикључка - тачка 2. Неопходно је од јавне површине до РП "Производни погон" изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Непосредно поред РП "Производни погон" обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње је Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор. Наведено 20kV разводно постројење саржи место прикључења пословног објекта на ДСЕЕ. Локација РП "Производни погон" и антенског стуба је оријентационо приказана у прилогу 1

Остали услови за извођење прикључка: Предвидети трасе за нови двоструки 20kV кабловски вод за потребе повезивања РП "производни погон" са ДСЕЕ (према техничком опису прикључка - тачка 2). Странка је у обавези да у сарадњи са ЕД Сомбор реши имовинско - правне односе са власницима кат. парцела преко којих ће прелазити трасе нових 20 kV кабловских водова за нови РП "Производни погон" и исте исходује на име ЕД



Сомбор.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и ЈУС Н.Б2.741), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. ЈУС Н.Б2.741), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:** Странка је у обавези да у сопственој режији (ангажовањем овлашћеног извођача радова), испројектује и изгради 20 kV кабловски вод мерене струје, каблом типа ХНЕ-49А,  $3 \times (1 \times 150 \text{ mm}^2)$ , од места прикључења пословног комплекса на ДСЕЕ (водне ћелије мерене струје („ $V_{\text{пот}}$ ”)) у будућем РП "Производни погон" до водне ћелије мерене струје у новој ТС "Фабрика језгара мотора". Странка је у обавези да у сопственој режији испројектује и изгради грађевински објекат нове трафостанице (нове ТС мерене струје "Фабрика језгара мотора"). Нова ТС мерене струје ТС 20/0.4kV "Фабрика језгара мотора" треба да садржи: СН постројење, енергетске трансформаторе, НН блок, кабловске везе између трансформаторских ћелија и енергетских трансформатора, НН расплет са изводима и НН каблове одговарајућег типа и пресека за прикључење предметног пословног објекта.

Странка је у обавези да предвиди заштиту енергетских трансформатора на примарној страни високонапонским осигурачима са ударном иглом уграђеном у трансформаторском блок пољу расклопног постројења 20 kV. Странка је у обавези да од НН блока нове ТС до разводних табли (РТ) на објектима странке обезбеди потребан број водова одговарајућег типа и пресека. У РТ-ма обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3), заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја, неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод 20 kV кабловског вода у изводну ћелију мерене струје ( $V_{\text{пот}}$ ) у 20 kV разводном постројењу у РП "Производни погон".

**Место везивања прикључка на систем:** Постојећи 20 kV кабловски (20 kV извод "РТЦ Апатин).

**Опис прикључка до мерног места:** На погодном месту на парцели број 7803/19 к.о. Апатин а према приложеној скици предвидети РП "Производни погон" за смештај енергетске и остале опреме за прикључење пословног комплекса.

Како би се омогућило прикључење новог двоструког 20kV кабловског вода потребно је постојећи 20kV кабловски вод између УТС "Фабрика трикотаже" и СТС "Друмски терминал" развезати са постојеће СТС "Друмски терминал" и свести у нову 20kV изводну ћелију "Вдсее2" у новом 20kV разводном постројењу у РП "Производни погон". Од нове изводне ћелије "Вдсее3" у 20kV разводном постројењу у РП "Производни погон" поставити нови 20kV кабловски вод типа ХНЕ-49А,  $3 \times (1 \times 150) \text{ mm}^2$  до СТС "Транспортни терминал". На наведени начин остварена је веза са ДСЕЕ. Орјентациона скица прикључка приказана је у Прилогу 1. У РП "Производни погон" се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење пословног комплекса на ДСЕЕ у оквиру којег су између осталог три водне ћелије за повезивање разводног постројења са ДСЕЕ ( $V_{\text{ДСЕЕ1}}$ ,  $V_{\text{ДСЕЕ2}}$  и  $V_{\text{ДСЕЕ3}}$ ), једна мерна ћелије предвиђене за мерење потрошње пословног комплекса ( $M_{\text{пот}}$ ), једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње разводног постројења ( $M_{\text{сн}}$ ) и једна водна ћелија предвиђене за прикључење прикључног вода пословног објекта ( $V_{\text{пот}}$ ) - водна ћелија мерене струје. Конфигурација наведеног 20kV разводног постројења је следећа  $M_{\text{сн}}-V_{\text{ДСЕЕ1}}-V_{\text{ДСЕЕ2}}-V_{\text{ДСЕЕ3}}-M_{\text{пот}}-V_{\text{пот}}$ . 20kV постројење треба да буде прошириво са стране ( $V_{\text{пот}}$ ). Општа

шема разводног постројења дата је у прилогу бр. 2. Расклопна опрема у ћелијама новог 20kV постројења у РП "Производни погон" треба да буду у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви. У РП "Производни погон" се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 800x2000x800 mm (ширина-висина-дубина).

У непосредној близини РП "Производни погон" поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром а која се повезује са даљинском станицом унутар РП "Производни погон".

Напајање сопствене потрошње 20kV разводног постројења, осветљења унутар РП "Производни погон" и система даљинског надзора управљања предвидити са напонских трансформатора који ће бити уграђени у мерну ћелију предвиђену за напајање сопствене потрошње разводног постројења ( $M_{cn}$ )

Горе описане радове односно трошкове пројектовање и изградње електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења пословног комплекса на ДСЕЕ, изградњу објекта за смештај опреме на месту прикључења пословног комплекса на ДСЕЕ, опремање места прикључења као и опремање мерног места финансира странка а изводи Огранак Електродистрибуција Сомбор у својству инвеститора изградње прикључка.

**Опис мерног места:** Орман мерног места за индиректно мерење уградити у новом РП "Производни погон" (власништво ЕДС). Мерење потрошње ел. енергије за пословни објекат странке (новог купца на СН) вршити новом тросистемском комплетном мерном групом у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом. Струјни мерни трансформатори за прикључење нове тросистемске комплетне мерне групе у индиректном споју требају бити 2x60/5 A/A, а за тражену максималну једновремену ангажовану снагу повезани у споју 1x60/5 A/A.

**Мерни уређај:** Нова комплетна мерна група у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом. За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2.

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод 20 kV кабловског вода у изводну ћелију мерене струје ( $B_{пот}$ ) у 20 kV разводном постројењу у РП "Производни погон".

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надале присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	15.691.283,90	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	8.183.900,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	23.875.183,90	РСД.

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 150 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

#### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

#### 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

#### Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити " Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације. Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Испуњење свих услова из списка докумената за прикључење трафо станице (Прилог 5)
2. Употребна дозвола за објекат
3. Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава прописане техничке услове (образац Огранка Електродистрибуција Сомбор);
4. Доказ о извршеном испитивању електричне инсталације од стране овлашћене организације;
5. Закључивања уговора о снабдевању, у складу са чланом 145, став 1, Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14);
6. Регулисање приступа систему и балансне одговорности.

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.
11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**ПРИЛОЗИ:**

- Прилог 1 - Скица прикључка на дистрибутивни електроенергетски систем  
Прилог 2 - Једнополна шема 20 kV разводног постројења  
Прилог 3 - Скица ормана мерног места  
Прилог 4 - Техничка спецификација и прерачун извођења прикључка.  
Прилог 5 - Списак докумената које мора да садржи техничка документација за ТС која се прилаже приликом подношења захтева за технички преглед и прикључење на ДСЕЕ  
Прилог 6 - Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

Сагласан  
Директор огранка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.

за  
Директор Сектора за планирање и  
инвестиције Нови Сад

Наташа Ђопић, дипл. ел. инж.

М.П.

**Доставити:**

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.



Прилог уз УПП број: 2541200-Д.07.07.-198513-24  
СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Троша к сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	<b>Двоструки 20kV кабловски вод</b>							
1.1	Набавка и полагање кабла 20 kV, ХНЕ-49, 1x150 mm <sup>2</sup> у ров. цев, ТС	м	150,00	1.589,20	238.380,00	С	238.380,00	0,00
1.2	Набавка и полагање пластичне упозоравајуће траке	м	50,00	16,44	822,00	С	822,00	0,00
1.3	Набавка и полагање гал штитника	м	50,00	43,84	2.192,00	С	2.192,00	0,00
1.4	Набавка и постављање маркера за обележавање кабла	ком	2,00	2.707,12	5.414,24	С	5.414,24	0,00
1.5	Екранизован Т конектор за СФб 20 kV гасом изолована постројења, тип С по стандарду ЕН5018 за једножилне екранизоване каблове изоловане пластичном масом	комп	4,00	87.680,00	350.720,00	С	350.720,00	0,00
1.6	Ручно откопавање земље III категорије	м <sup>3</sup>	20,00	2.674,24	53.484,80	С	53.484,80	0,00
1.7	Ручно или машинско збијање земље, песка, шљунка у слојевима	м <sup>3</sup>	20,00	909,68	18.193,60	С	18.193,60	0,00
1.8	Набавка и испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање песка - без збијања	м <sup>3</sup>	2,00	3.945,60	7.891,20	С	7.891,20	0,00
1.9	Ручно планирање земље - равна или коса површина	м <sup>2</sup>	20,00	131,50	2.630,00	С	2.630,00	0,00
1.1	Припрема за испитивање и испитивање првог 20 kV кабла	ком	1,00	27.400,00	27.400,00	С	27.400,00	0,00
1.1	Припрема за испитивање и испитивање наредног 20 kV кабла	ком	1,00	16.440,00	16.440,00	С	16.440,00	0,00
1.1	Припремно завршни радови за кабловске водове дужи 500 м	ком	1,00	21.920,00	21.920,00	С	21.920,00	0,00
	<b>Укупно Двоструки 20kV кабловски вод</b>				<b>745.487,84</b>			
2	<b>РП, СН блок и ОММ са мерном групом</b>							
2.1	Изводна СФб ћелија припремљена за даљинско управљање	ком	4,00	891.871,10	3.567.484,40	С	3.567.484,40	0,00
2.2	Мерна ћелија за СФб блок средњег напона без струјних мерних трансформатора	ком	1,00	1.123.372,59	1.123.372,59	С	1.123.372,59	0,00
2.3	Мерна ћелија за СФб блок средњег напона	ком	1,00	1.504.215,06	1.504.215,06	С	1.504.215,06	0,00
2.4	Орман обрачунског мерног места - индиректно мерење	ком	1,00	43.840,00	43.840,00	С	43.840,00	0,00
2.5	Испорука и уградња трофазне мултифункционалне мерне групе у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0.2	ком	1,00	47.566,40	47.566,40	С	47.566,40	0,00
2.6	Ручно откопавање земље III категорије	м <sup>3</sup>	15,00	2.674,24	40.113,60	С	40.113,60	0,00
2.7	Ручно или машинско збијање земље, песка, шљунка у слојевима	м <sup>3</sup>	7,00	909,68	6.367,76	С	6.367,76	0,00
2.8	Утовар земље, песка, шљунка, туцаника, шута и осталог материјала у мотоорно возило	м <sup>3</sup>	9,00	701,44	6.312,96	С	6.312,96	0,00
2.9	Испорука и транспорт вишка земље и шута на депонију	м <sup>3</sup>	9,00	1.644,00	14.796,00	С	14.796,00	0,00
2.1	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и растирање туцаника - без збијања	м <sup>3</sup>	7,00	4.712,80	32.989,60	С	32.989,60	0,00
2.1	Мерење отпорности распрострања уземљивача 1 уземљења ТС	ком	1,00	16.998,96	16.998,96	С	16.998,96	0,00
2.1	Уградња натписне плочице на ћелијама	ком	6,00	493,20	2.959,20	С	2.959,20	0,00
2.1	Испорука и монтажа МБТС за ЕТ 2x1000 kVA - грађевински део типа ЕВ-41А	ком	1,00	2.782.196,00	2.782.196,00	С	2.782.196,00	0,00
2.1	МБТС за ЕТ 2x1000 kVA - електромонтажни део без спољњег уземљења	ком	1,00	230.160,00	230.160,00	С	230.160,00	0,00
	<b>Укупно РП, СН блок и ОММ са мерном групом</b>				<b>9.419.372,53</b>			
3	<b>Опрема за даљински надзор и управљање</b>							



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**

3.1	Даљинска станица (ДАС)	ком	1,50	2.323.204,36	3.484.806,54	С	3.484.806,54	0,00
	Укупно Опрема за даљински надзор и управљање				3.484.806,54			
4	Телекомуникациона опрема за прикључење у СДУ							
4.1	Цевни антенски стуб	комп	1,00	50.000,00	50.000,00	С	50.000,00	0,00
4.2	Радио станица	комп	1,00	500.000,00	500.000,00	С	500.000,00	0,00
4.3	Антенска инсталација	комп	1,00	200.000,00	200.000,00	С	200.000,00	0,00
4.4	Монтажа и пуштање ТК опреме у рад	комп	1,00	200.000,00	200.000,00	С	200.000,00	0,00
	Укупно Телекомуникациона опрема за прикључење у СДУ				950.000,00			
5	Пројектно техничка документација							
5.1	Изградња пројектне документације за изградњу разводног постројења 20kV. РП са даљинским управљањем	ком	1,00	657.600,00	657.600,00	С	657.600,00	0,00
5.2	Снимање електроенергетских водова дужине до 50 м	ком	1,00	7.672,00	7.672,00	С	7.672,00	0,00
5.3	Обележавање трасе електроенергетских водова са израдом протокола дужине до 100м	ком	1,00	5.480,00	5.480,00	С	5.480,00	0,00
5.4	Снимање и израда интегрисаних топографских планова уских појасева за потребе пројектовања подземних и надземних ио објеката за површине до 20 ари	ком	1,00	10.740,80	10.740,80	С	10.740,80	0,00
5.5	Трошкови прибављања пројектне документације	ком	1,00	100.000,00	100.000,00	С	100.000,00	0,00
5.6	Снимање новоизграђених МБТС са припадајућим уземљењем	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	С	10.960,00	0,00
5.7	Обележавање нове лоциране ТС са израдом протокола	ком	1,00	9.864,00	9.864,00	С	9.864,00	0,00
	Укупно Пројектно техничка документација				802.316,80			
6	Услуга и ИТП							
6.1	Манипулација укључење/искључење СН вода	ком	1,00	9.542,00	9.542,00	С	9.542,00	0,00
6.2	Трошкови техничког прегледа	ком	1,00	31.475,00	31.475,00	С	31.475,00	0,00
6.3	Контрола исправног рег. мерне групе са СМТ	ком	1,00	4.587,00	4.587,00	С	4.587,00	0,00
6.4	Трошкови службеног надзора	ком	1,00	188.868,00	188.868,00	С	188.868,00	0,00
	Укупно Услуга и ИТП				234.472,00			
7	Административни трошак							
7.1	Анализа оптималних услова прикључења	ком	1,00	54.828,19	54.828,19	С	54.828,19	0,00
	Укупно Административни трошак				54.828,19			
					15.691.283,90			
УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА							15.691.283,90	
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА								0,00
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД								

Напомена:  
 Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2023 године.  
 Предрачун је рађен без обрачунатог ПДВ

Сомбор, 18.06.2024

Саставио

Александар Крнета, маст.инж.ел

Руководилац Сектора за енергетику и инвестиције

Иван Радуловић дипл.ел.инж.

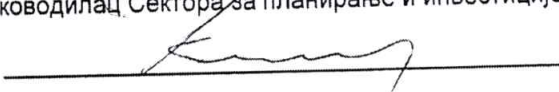
## СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС и 20 kV водове иза места мерења, која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

1. Идејни пројекат (или пројекат за грађевинску дозволу) за трансформаторску станицу (ТС) и подземни 20 kV вод.
2. Грађевинска дозвола или Решење о одобрењу извођења радова за ТС и подземни 20 kV вод.
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС
4. Извештај о коадном испитивању нисконапонске табле - блока за нову ТС
5. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ) за нову ТС
6. Извештај о ВН испитивању подземног 20 kV вода
7. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља ЕТ за нову ТС
8. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози нове ТС и подземног 20 kV вода
9. Потврда - Изјава о геодетском снимању нове ТС и подземног 20 kV вода и геодетски снимак
10. Употребна дозвола за нову ТС и подземни 20 kV вод (у случају када се издаје грађевинска дозвола за нову ТС и подземни 20 kV вод)
11. Изјава Извођача радова да је ТС и подземни 20 kV вод урадио према важећим техничким прописима

**НАПОМЕНА:** Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед Електродистрибуција Сомбор неће прегледати објекат ТС.

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

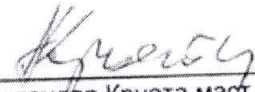
  
Иван Радуловић, дипл. ел. инж.

Обрачун максималне снаге за предмет број 2541200-Д.07.07.-198513-24 од 25.04.2024. године  
( "Finestamping Technology Co" d.o.o., Апатин, парцела бр. к.п 7803/19 к.о. Апатин.)

$(2000) \text{ kW} \times 4.091,95 \text{ дин/kW}$  (потрошач на 20 kV) = 8.183.900,00 дин (без урачунатог ПДВ-а)

У Сомбору, 18.06.2024. године

Обрадио:

  
Александар Крнета маот. инж. ел.





Број: 2541200-Д.07.07.-198513-24-UGP

Датум: 18.06.2024. године



АААЕ6067323155087

P-ЕНГ-01.127/02

8.81

## УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Сомбор, ПИБ: 100001378, Сомбор, Апатински пут 66, 25000 Сомбор, којег заступа директор огранка Данило Кртинић, дипл. грађ. инж. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-2021 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. \_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

#### Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: производни објекат са административним делом - погон за производњу језгра мотора ел. аутомобила, АПАТИН, к.п. \_\_\_\_\_ К.О. Апатин, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2541200-Д.07.07.-198513-24 од 18.06.2024 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- На погодном месту на парцели број 7803/19 к.о. Апатин предвидети РП "Производни погон" за смештај енергетске и остале опреме за прикључење пословног комплекса.
- Како би се омогућило прикључење новог двоструког 20kV кабловског вода потребно је постојећи 20kV кабловски вод између УТС "Фабрика трикотаже" и СТС "Друмски терминал" развезати са постојеће СТС "Друмски терминал" и свести у нову 20kV изводну ћелију "Вдсее2" у новом 20kV разводном постројењу у РП "Производни погон". Од нове изводне ћелије "Вдсее3" у 20kV разводном постројењу у РП "Производни погон" поставити нови 20kV кабловски вод типа ХНЕ-49А, 3x(1x150) mm<sup>2</sup> до СТС "Транспортни терминал". На наведени начин остварена је веза са ДСЕЕ.
- У РП "Производни погон" се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење пословног комплекса на ДСЕЕ у оквиру којег су између осталог три водне ћелије за повезивање разводног постројења са ДСЕЕ (В<sub>ДСЕЕ1</sub>, В<sub>ДСЕЕ2</sub> и В<sub>ДСЕЕ3</sub>), једна мерна ћелија предвиђена за мерење потрошње пословног комплекса (M<sub>пот</sub>), једна мерна ћелија предвиђена за напајање сопствене потрошње разводног постројења (M<sub>ен</sub>) и једна водна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода пословног објекта (V<sub>пот</sub>) - водна ћелија мерене струје. Конфигурација наведеног 20kV разводног постројења је следећа M<sub>ен</sub>-В<sub>ДСЕЕ1</sub>-В<sub>ДСЕЕ2</sub>-В<sub>ДСЕЕ3</sub>-M<sub>пот</sub>-V<sub>пот</sub>. 20kV постројење треба да буде прошириво са стране (V<sub>пот</sub>). Расклопна опрема у ћелијама новог 20kV постројења у РП "Производни погон" треба да буду у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- У РП "Производни погон" се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 800x2000x800 mm (ширина-висина-дубина).
- У непосредној близини РП "Производни погон" поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу

- антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром а која се повезује са даљинском станицом унутар РП "Производни погон".
- Напајање сопствене потрошње 20kV развог постројења, осветљења унутар РП "Производни погон" и система даљинског надзора управљања предвидити са напонских трансформатора који ће бити уграђени у мерну ћелију предвиђену за напајање сопствене потрошње развог постројења (M<sub>сн</sub>)
  - Орман мерног места за индиректно мерење уградити у новом РП "Производни погон" (власништво ЕДС). Мерење потрошње ел. енергије за пословни објекат странке (новог купца на СН) вршити новом тросистемском комплетном мерном групом у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом. Струјни мерни трансформатори за прикључење нове тросистемске комплетне мерне групе у индиректном споју требају бити 2x60/5 A/A, а за тражену максималну једновремену ангажовану снагу повезани у споју 1x60/5 A/A.

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

## ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 18.06.2024. године износе 23.875.183,90 РСД (двадесеттримилionaсамстотинаседамдесетпетхиљадастотинуосамдесетчетири и 90/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

Опис	Цена (РСД)
1. Трошкови градње прикључка	15.691.283,90
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта	8.183.900,00
3. Порез на додатну вредност	4.775.036,78
УКУПНО:	28.650.220,68

## МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

### Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

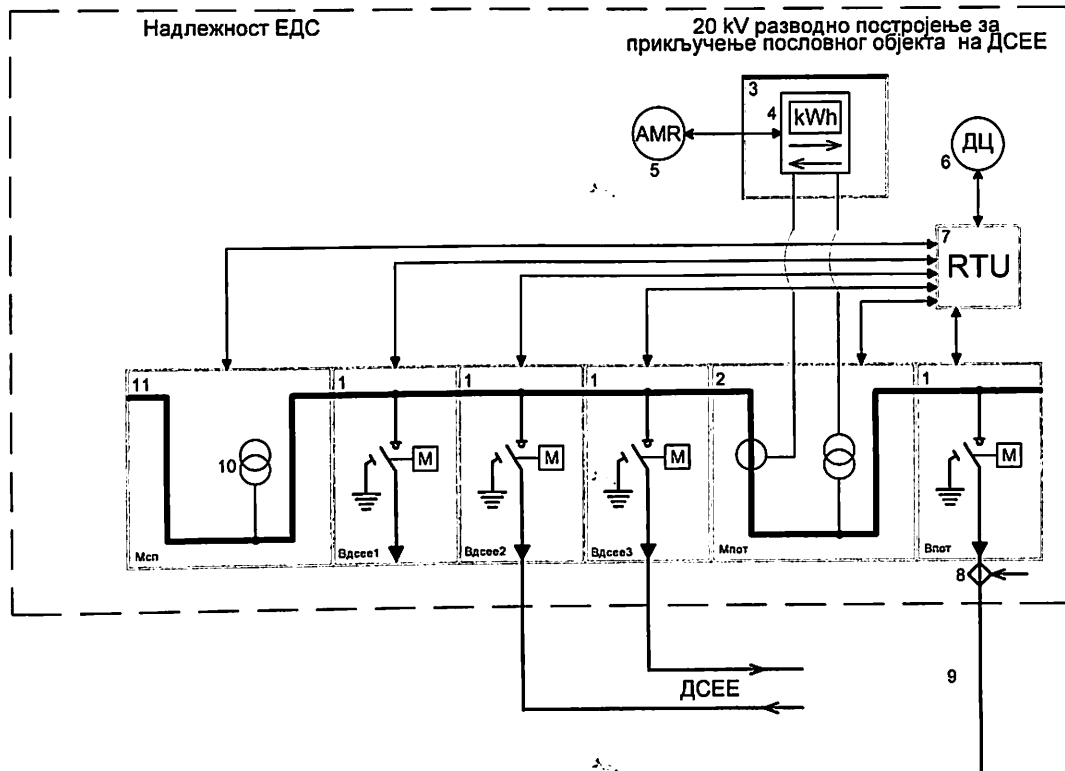
### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

### Члан 6.

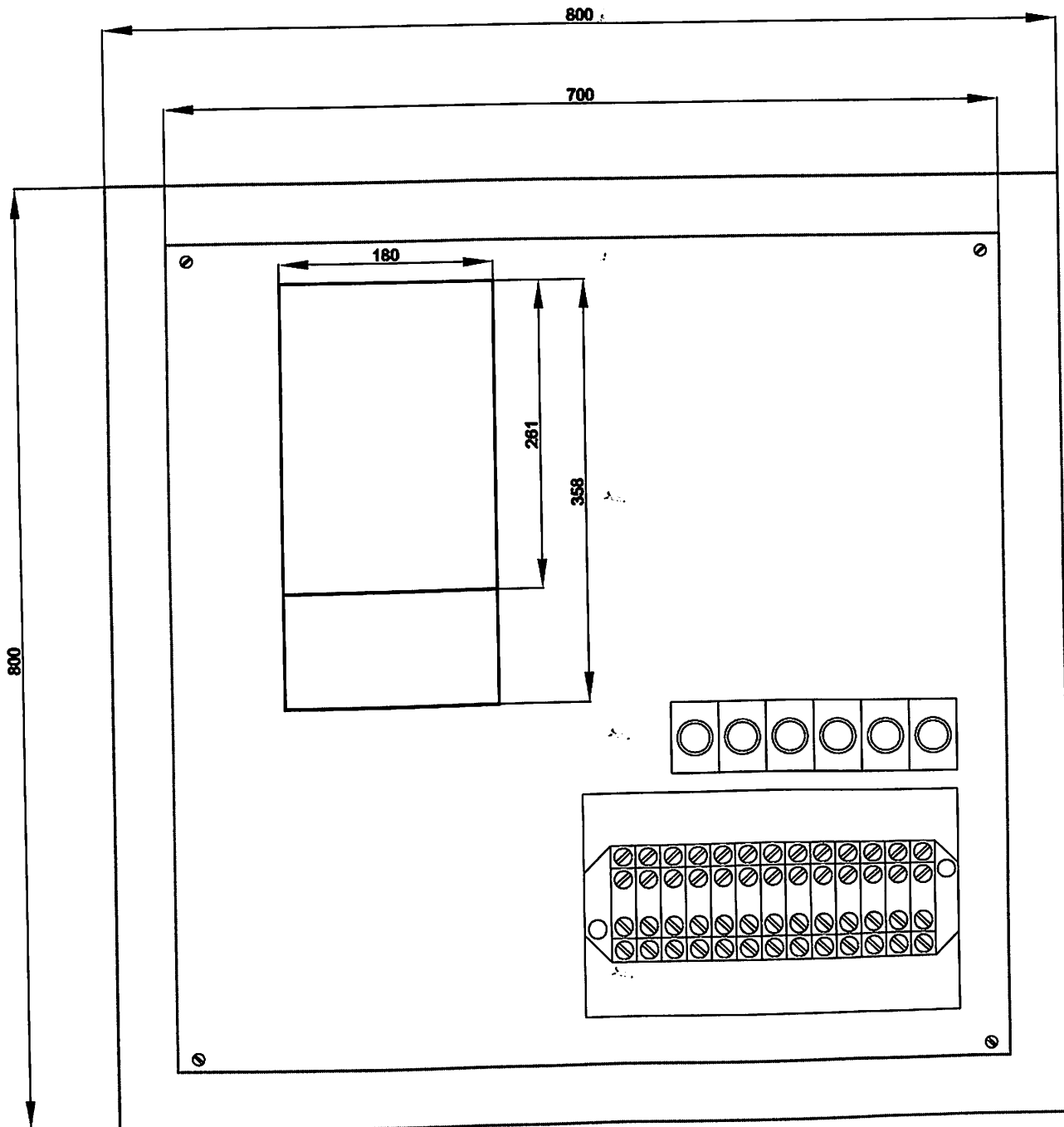
Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.



- 1 - Доводно - одводна ћелија
- 2 - Мерна 20kV ћелија са СМТ и НМТ
- 3 - Орман мерног места за индиректно мерење
- 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење
- 5 - Даљинско читавање мерног уређаја за обрачунско мерење
- 6 - Диспечерски центар надлежног огранка
- 7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
- 8 - Место разграничења одговорности између дистрибутера и подносиоца захтева
- 9 - Прикључни вод мерене струје потрошача (веза РП "Производни погон" - ТС "Фаб језгара мотора")
- 10 - НМТ за напајање опреме на месту прикључења пословног објекта на ДСЕЕ
- 11 - Ћелија за напајање сопствене потрошње РП "Производни погон"

ПРИЛОГ бр.2	
Цртао: А.Крнета	Општа шема 20 kV разводног постројења за прикључење производног објекта на ДСЕЕ
Датум: јун 2024.	

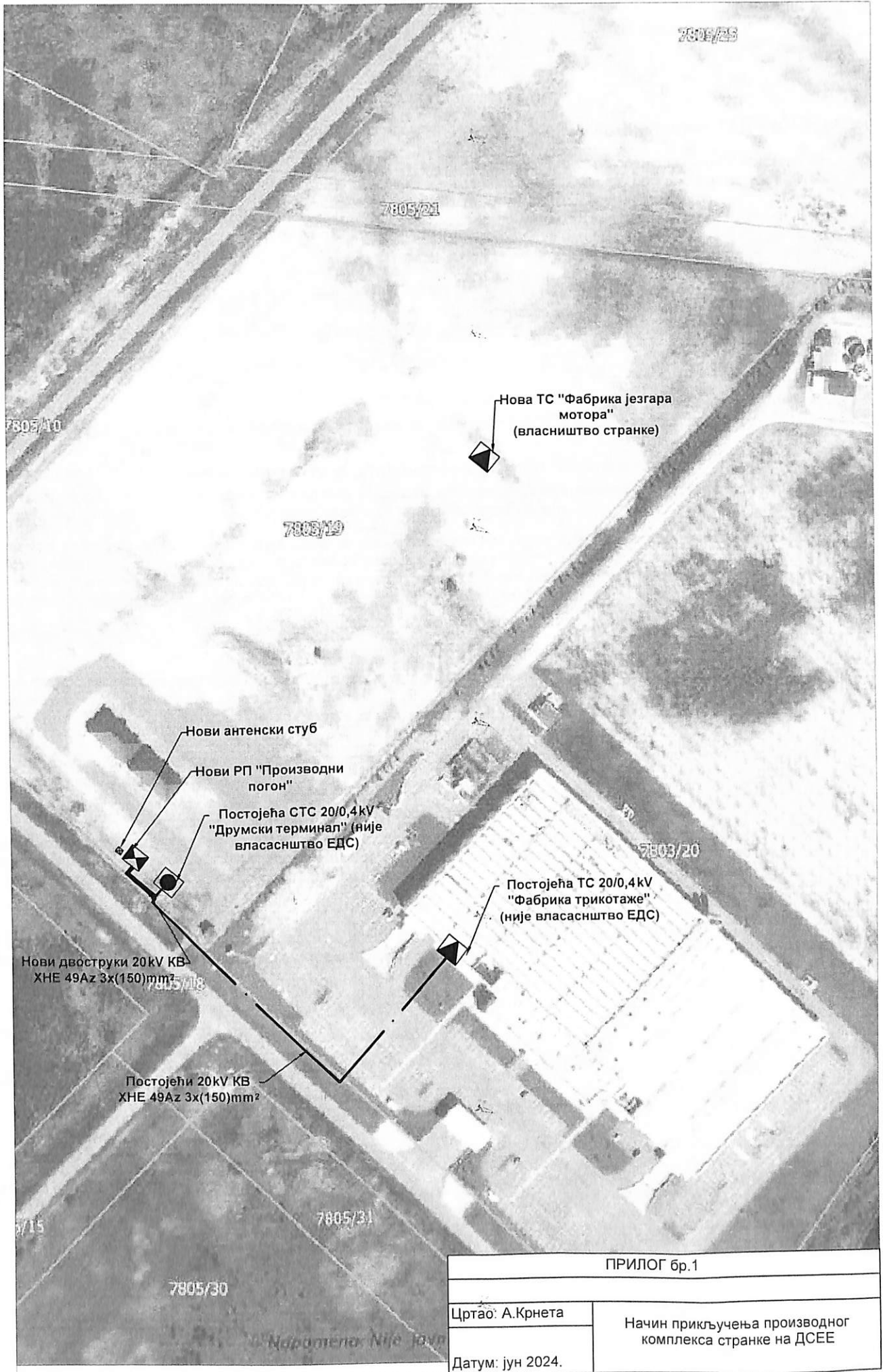


<b>"Elektrodistribucija Sombor" Sombor</b>	
Obradio	Rade Nikolić dipl. inž.
Odobrio	Nikola Pešalj dipl. inž.
Odobrio	Boško Krmeta dipl. inž.

**OMM za indirektno merenje**

08.05.2007.

Razmera 1:5



ПРИЛОГ бр.1	
Цртао: А.Крнета	Начин прикључења производног комплекса странке на ДСЕЕ
Датум: јун 2024.	

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, са обавезним позивом на број 198513-24-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 5 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 150 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.  
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Сомбор.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Сомбор,

Сагласан Директор огранка

Странка

Данило Кртинић, дипл. грађ. инж.

152

Директор сектора за планирање и инвестиције

Наташа Ђопић, дипл. ел. инж.

**"АРНИТОР" ДОО БАЧКА ТОПОЛА**  
**Маршала Тита бр. 92**  
**24300 Бачка Топола**

**Предмет: Техничка информација и услови за пројектовање и  
прикључење за изградњу производног објекта са  
административним делом на кат.парцели 7803/19 к.о.  
Апатин**

У вези вашег захтева од дана 22.04.2024. године, испред инвеститора "FINESTAMPING TECHNOLOGY CO" ДОО БЕОГРАД, Краља Милана бр. 15, Београд, за издавање техничке информације и услова за пројектовање и прикључење, за израду урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде локације, за изградњу производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила на кат.парцели 7803/19 к.о. Апатин, за прикључак на водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију и јавну саобраћајницу; у складу са чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), обавештавамо Вас следеће:

➤ **ИНФОРМАЦИЈЕ О ПОЛОЖАЈУ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:**

**1. ВОДОВОДНА МРЕЖА**

- Водоводна мрежа, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина), непосредно **испред** предметне парцеле, се налази у зеленој површини са супротне стране коловоза, на удаљености 14,10 m од осовине коловоза (средишне линије) у улици продужетак улице Петра Драпшина, на дубини око 1,80 m;
- Водоводна мрежа, РЕНД Ø200 mm у улици Италијанског пријатељства, непосредно **испред** предметне парцеле, налази се у зеленој површини, на удаљености 11,10 m од осовине коловоза (средишне линије), на дубини од око 1,80 m.

**2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Не постоји прикључак предметне парцеле на постојећи систем фекалне канализације.
- Постоји вод фекалне канализације PVC Ø200 mm од постојеће црпне станице CS-4, на раскрсници улица Кружни насип и Италијанског пријатељства у Апатину до улаза у предузеће "FLASH SRB" ДОО Апатин;
- Вод фекалне канализације PVC Ø200 mm налази се у зеленој површини са десне стране коловоза (супротне у односу на предузеће "FLASH SRB" ДОО Апатин) улице Италијанског пријатељства, гледано ка улици Кружни насип, на удаљености 4,20 m од осовине коловоза (средишне линије), на дубини око 0,50 m;
- Почетна шахта фекалне канализације је удаљена 96,70 m од средишње линије раскрснице управног слепог пута и улице Италијанског пријатељства.

**3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- На простору Робно транспортног центра (РТЦ-а) у делу изградње Вашег будућег производног комплекса не постоји вод атмосферске канализације.

➤ **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

**1. ВОДОВОДНА МРЕЖА**

- Прикључак на водоводну мрежу за потребе санитарне воде могуће је извршити на постојећи вод, РЕНД Ø200 mm у улици у РТЦ-у (продужетак улице Петра Драпшина), што обезбеђује тражени протицај од  $Q \leq 10$  l/s ;
- За потребе противпожарног хидрантског вода, траженог капацитета од  $Q_{pp}=35$  l/s, обезбедити изградњом резервоара који омогућава двочасовно гашење пожара, као и изградњу станице за повишење притиска, која ће обезбедити тражени притисак од 6 бара, из разлога што је максимални притисак који се може обезбедити из градске водоводне мреже  $P=4,2$  бара;
- Постојећи прикључак водоводне мреже Ø80 mm (3") се налази у улици Италијанског пријатељства 25,30 m од капије на кат.парцели 7805/19 к.о. Апатин, ка улици продужетак улице Петра Драпшина, и ушао је у парцелу до шахта на 4,00 m од регулационе линије, капацитета до 10 l/s.

**2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Будуће санитарне отпадне воде спровести у почетни шахт гравитационог цевовода PVC Ø200 mm, у улици Италијанског пријатељства, системом потисног вода ниског притиска;
- Прва шахта у улици Италијанског пријатељства (PVC Ø200 mm дата у информацијама о положају комуналних инсталација) се налази на удаљености од око сса 120,00 m од границе између кат.парцела 7805/19 и 7805/20 к.о. Апатин, са супротне стране коловоза.

**3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Површинске воде спровести у зелене површине.

**4. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

- Јавне зелене површине планирати као травне површине.

**5. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ И БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ**


- Приступне саобраћајнице планирати минималне ширине од 6,00 метара асфалт-бетонске конструкције оивичене ивичњацима;
- Коловоз и радијусе кривина димензионисати тако да задовољавају кретање теретних возила потребних за функционисање производног комплекса;
- Будућу приступну саобраћајницу дефинисати као споредну у смислу првенства пролаза уз обележавање вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Законом;
- Паркинг у оквиру објекта планирати да задовољи број радника и евентуалних корисника производног комплекса;
- Евентуална укрштања са постојећим инсталацијама решавати сходно постојећим прописима о укрштању подземних инсталација.

**6. ОДВОЖЕЊЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА**

- Будући неопасни отпад (кућно смеће) са предметне парцеле могуће је односити у контејнерима од 1,1 и/или 5 m<sup>3</sup> у складу са уговором који се потписује у односу на потребе и у складу са пословањем.

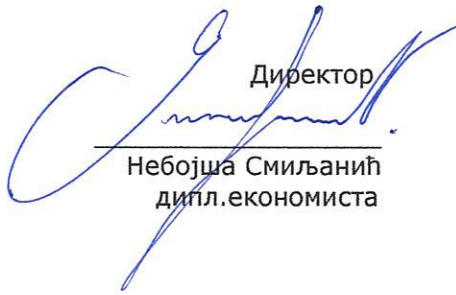
С поштовањем,

Руководилац  
РЈ одржавање улица и путева

  
Драган Поповић  
дипл.инж.саобраћаја

М.П.

Директор

  
Небојша Смиљанић  
дипл.економиста

**ДОСТАВИТИ:**

- "АРНИТОР" ДОО БАЧКА ТОПОЛА, Маршала Тита бр. 92, 24300 Бачка Топола;
- РЈ одржавање улица и путева, Драган Поповић;
- Архива а/а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА АПАТИН  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН  
Одељење за инспекцијске послове  
Инспекција за заштиту животне средине  
Број: 501- 68/2024-IV/05  
Дана: 08.05.2024. године  
АПАТИН

**FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. DOO BEOGRAD**  
Краља Милана број 15  
БЕОГРАД

Дана 30.04.2024. године Одељењу за инспекцијске послове упућен је захтев за издавање претходних услова за израду Урбанистичког пројекта за **ПРОЈЕКАТ:**

**ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ СА АДМИНИСТРАТИВНИМ ДЕЛОМ – ПОГОН ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЈЕЗГАРА МОТОРА ЕЛЕКТРИЧНИХ АУТОМОБИЛА** на к.п. 7803/19 КО Апатин носиоца пројекта **FINESTAMPING TECHNOLOGY CO. DOO BEOGRAD** улица Краља Милана број 15.


### **МИШЉЕЊЕ**

Инспекција за заштиту животне средине сматра да је инвеститор у обавези да изради студију о процени утицаја на животну средину.

Увидом у Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (« Службени гласник РС « број 114/08 ) утврђено је да је пројекат обухваћен тачком 6. производња и прерада метала ,подтачком 6. која обухвата постројења за производњу и склапање моторних возила и производњу мотора за моторна возила( аутомобили, аутобуси, теретна возила, полњопривредна возила, грађевинска и рударска механизација као и друга возила на моторни погон).

За све информације око подношења захтева о потреби процене утцаја на животну средину и одређивању обима и садржаја студије инвеститор треба да се обрати Драгани Стамболија, тел 065/2526021, е-маил: [ekoinsp@soapatin.org](mailto:ekoinsp@soapatin.org).

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

  
-----  
Драгана Стамболија  
дипл.инж.технологије





Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АПАТИН**  
Одељење за инспекцијске послове  
Саобраћајна инспекција  
Број: 344-34/2024 IV - 05  
Дана: 26.04.2024. године  
АПАТИН

**„АРНИТОР”**

Д.о.о. Предузеће за пројектовање,  
инжењеринг и услуге  
ул. М.Тита 92, Бачка Топола 24300

ПРЕДМЕТ: Обавештење

На основу вашег дописа од 22.04.2024. године у коме се тражи издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, овим путем Вас обавештавамо да саобраћајна инспекција нема законска овлашћења за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта те се у овом случају оглашава ненадлежном.



САОБРАЋАНИ ИНСПЕКТОР

дип.инж.сао. Никола Балаћ



ARNITOR DOO

М. Тита 92

Бачка Топола

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 05-02-1-12/1772

Датум: 02.07.2024.

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта**

Поштовани,

На основу вашег захтева од 22.04.2024. године за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Производног објекта са административним делом, на к.п. 7803/19 КО Апатин, можемо Вам одговорити следеће:

ЈП Србијагас нема својих инсталације на катастарској парцели бр. 7803/19 КО Апатин, где је предвиђена изградња.

1. Постоји могућност прикључења производног објекта са административним делом на челични гасовод средњег притиска до 16 бара. За то је потребно ЈП Србијагас поднети Захтев за прикључење на одговарајућем обрасцу. Захтев се може поднети тек након добијања Грађевинске дозволе за Производни објекат са административним делом.

**2. КАПАЦИТЕТ, НАЧИН и ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:**

– Тачку прикључења гасног прикључка предвидети на гасовод средњег притиска Ø114,3 који је лоциран испред к.п. 7803/20 КО Апатин и који снабдева природним гасом постојећег потрошача „FLASH SRB“ у Апатину. Подаци о висинском и ситуационом положају поменутог гасовода налазе се у надлежном Катастру. Инвеститор је у обавези да ове податке прибави.

– Гасни прикључак водити од тачке прикључења до будуће мерно регулационе станице (MPC).

– Предвидети гасни прикључак од челичних цеви MOP 16 bar.

– Трасу гасног прикључка је потребно синхронизовати са осталим инсталацијама и решити имовинско – правне односе.

– Предвиђену MPC предвидети на парцели будућег потрошача.

- Сви потребни подаци прикључног гасовода и МРС-а биће дефинисани у Решењу којим се одобрава прикључење издатим од стране ЈП Србијагас након поднетог захтева.

**У складу са Правилима о раду дистрибутивног система, тачка 3.2. Технички услови за прикључење, на дистрибутивну мрежу притиска  $6 \text{ bar} \leq p \leq 16 \text{ bar}$ , ОДС прикључује објекте чији су мерни уређаји максималног капацитета најмање  $100 \text{ m}^3/\text{h}$ .**

- Опрема МРС мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови Сад, Октобар 2009. године).

- Мерна опрема у станици мора да мери минималну и максималну потрошњу природног гаса (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока).

- Предвидети катодну заштиту гасног прикључка и контролно мерно место за потребе мерења потенцијала и стања изолационог комада.

- Прикључак ће се градити без прекидања транспорта гаса у цевоводу изградњом прикључка методом „на топло“, који ће бити урађен у режији ЈП СРБИЈАГАС, а о трошку инвеститора.

#### Напомена:

Изградњи гасног прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након потписивања Уговора о **ИЗГРАДЊИ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАКНАДИ ТРОШКОВА ПРИКЉУЧЕЊА НА ГАСОВОДНИ СИСТЕМ** између купца и ЈП „Србијагас“, издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца и по измирењу трошкова прикључења од стране купца који су дефинисани Уговором и након прибављања Решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Приликом пројектовања потребно да се придржавате следећих услова:

1. За гасоводе средњег притиска и МРС (мерно - регулационе станице) поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до  $16 \text{ bar}$ “. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	2	3

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода  $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15,00

Од гасовода до шахтоза и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност

регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

7. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

8. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	5 m	8 m
Локални пут	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12 m	15 m
Трансформаторска станица	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**

\* али не мање од 10 m.  
 \*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана



Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

9. Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

10. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
11. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
12. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
14. Трошкови издавања услова износе 11.253,98 динара, у складу са важећим ценовником ЈП Србијагас
15. Рок важења ових услова је 2 године.

Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а



Руководилац ЈП „Дистрибуција Нови Сад“

*Дарко Минић*  
Дарко Минић, дипл. инж. маш.



Република Србија  
Министарство унутрашњих послова  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору  
07.28 број 217-28-682/24-1  
07.05.2024. године  
Сомбор

“АРНИТОР” доо Бачка Топола  
Ул. Маршала Тита број 92  
БАЧКА ТОПОЛА

**ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ**

**ВЕЗА:** Ваш захтев бр. бб од 22.04.2024. године

У вези са списима предмета достављеним дана 26.04.2024. године, од стране „АРНИТОР“ доо Бачка Топола из Бачке Тополе, ул. Маршала Тита број 92, под бројем бб од 22.04.2024. године, у име инвеститора „FINESTAMPING TECHNOLOGY CO“ доо Београд из Београда, ул. Краља Милана број 15, који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу производног објекта са административним делом – погона за производњу језгра мотора електричних аутомобила, на катастарској парцели број 7803/19 К.О. Апатин, као и за израду пројектне документације, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

НШ/АБ

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу 09 број 42/20

Горан Бурсаћ

**ARHITOP D.O.O. Preduzeće za projektovanje, inženjering i usluge**

**M.Tita 92, Bačka Topola 24300**

**Broj:S-34-24**

**datum:26.04.2024**

Na osnovu vašeg zahteva **bez broja od 22.04.2024.** godine, za izdavanje uslova za projektovanje, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaje se sledeći:

**uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju pogona za proizvodnju jezgra motora električnih automobila, na parceli broj 7803/19 K.O. Apatin u Apatinu**

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT u Apatinu ima podzemne KDS instalacije, daju se sledeći uslovi za izradu urbanističkog projekta:

#### **Opšti uslovi**

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min, 0.3m)
- 2.Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
4. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
5. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

#### **Tehnički uslovi**

- 1.Priklučenje objekata može se izvesti isključivo podzemno.
- 2.U slučaju priključenja **neophodno je položiti PE cev  $\Phi 40\text{mm}$  od priključnog ormara do budućeg objekta (oko 800m)**. Dubina polaganja cevi je min. 80cm.
3. Pre priključenja treba potpisati ugovor o priključenju. Vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom. Priključenja može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za zahtev za izdavanje uslova, **bez broja od 22.04.2024.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Prilog: ucrtana priključna tačka na karti

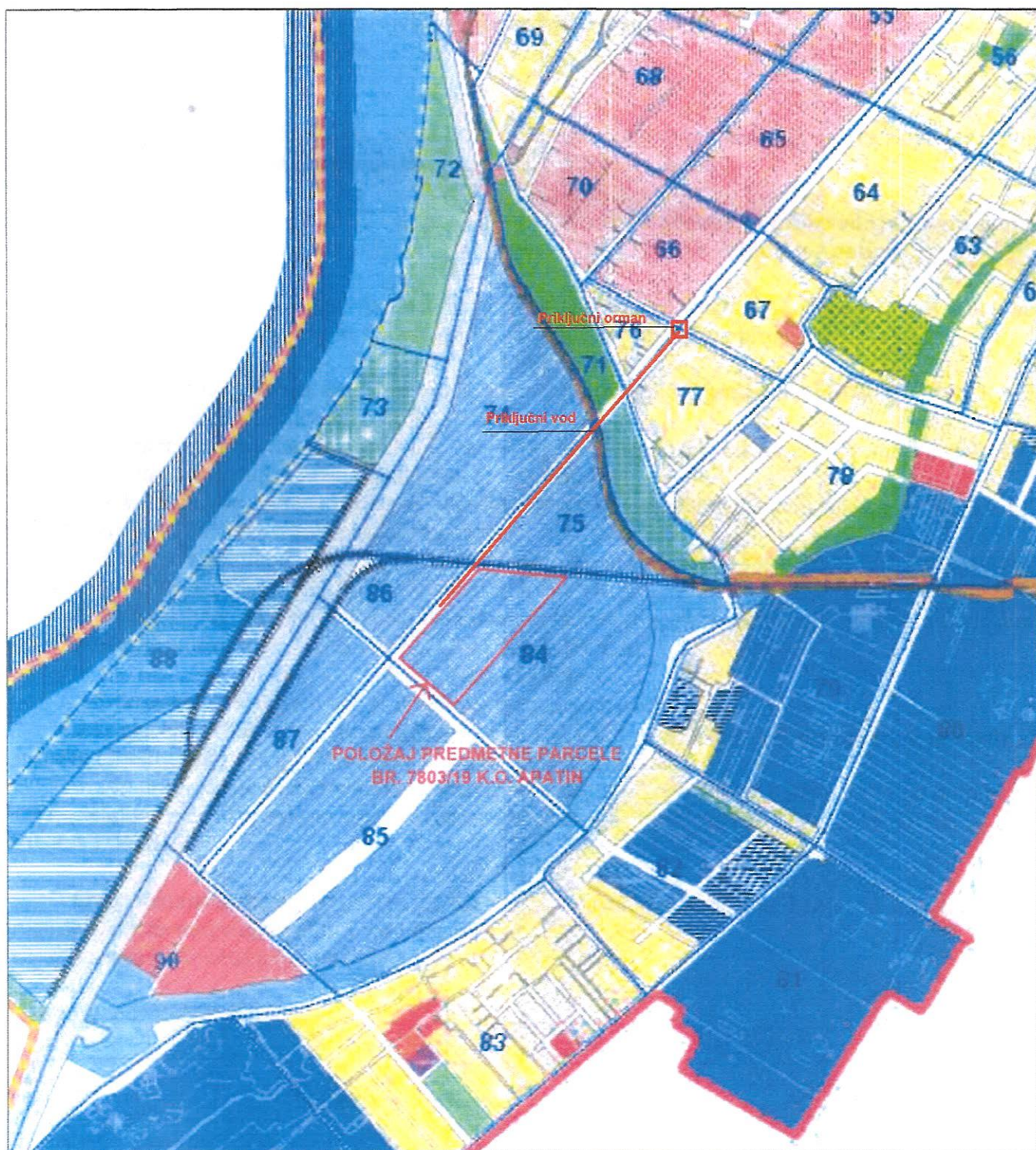
Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

*Mir Zoltan*



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
Дирекција за Технику  
Сектор за фиксну приступну мрежу  
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор  
Наш број: D210-203636/2-2024  
Датум: 09.05.2024.година  
Телефон: 025/410-151; 416-181

„ARHITOP“ d.o.o.  
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И  
УСЛУГЕ  
Маршала Тита 92  
24300 Бачка Топола

**ПРЕДМЕТ:** Услови за пројектовање (паралелно вођење и укрштање) за изградњу производног објекта са административним делом-погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на парцели број 7803/19 К.О. Апатин у Апатину.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 44/10, и Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023, а у циљу заштите водова електровеза **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног Катастарско-топографског плана, Ситуације новопланираног објекта., издајемо Вам:

## УСЛОВЕ

за пројектовање (паралелно вођење и укрштање) за изградњу производног објекта са административним делом-погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на парцели број 7803/19 К.О. Апатин у Апатину.

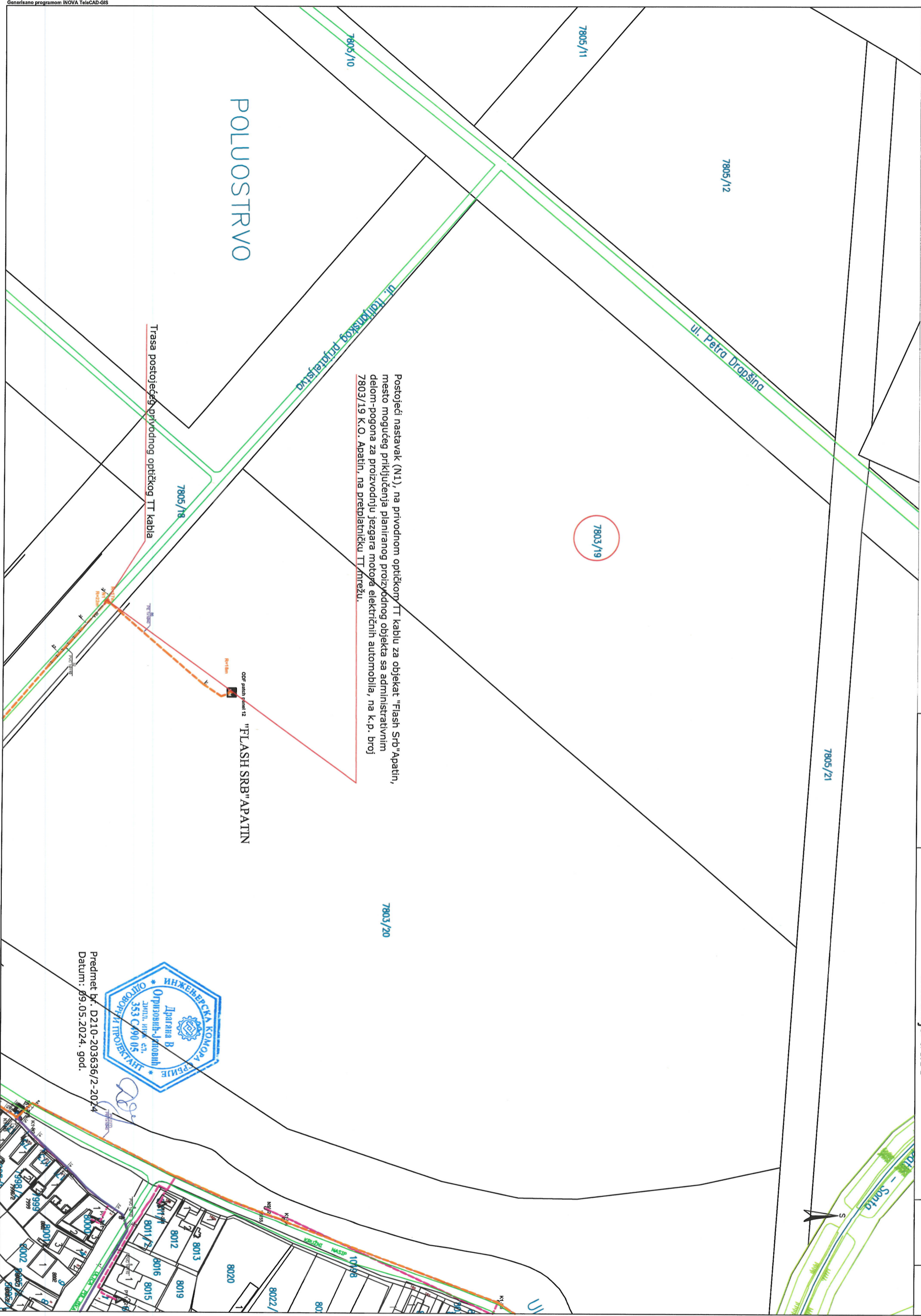
- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији ( на катастарској парцели број 7803/19 К.О. Апатин) и изградње свих планираних подземних инсталација комуналне инфраструктуре (водовод, прикључни електроенергетски каблови..., ), саобраћајне инфраструктуре, **не поседујемо постојеће ТТ инсталације.**
- Прикључење планираних објеката (производног објекта), на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из постојећег приводног оптичког ТТ кабла за «Flash Srb» Апатин.
- Положај трасе постојећег наведеног приводног оптичког ТТ кабла и постојећег наставка на оптичком каблу: Н1, као места могућег прикључења на претплатничку ТТ мрежу, приказано је на достављеном **цртежу број: 1, Р=1:2000.**
- Прикључење на претплатничку ТТ мрежу будућег објекта би се извршило подземним путем новим приводним оптичким ТТ каблом, до места увода у будући објекат односно до главне ИТ собе (сервер собе).
- Нови приводни оптички кабл се завршава на оптичком **PATCH PANELU** или у ЗОК, а чије место постављања одређује инвеститор. Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новом објекту од **PATCH PANELA** или ЗОК, до осталих просторија од интереса, обавеза је инвеститора и иста се израђује о трошку инвеститора од овлашћеног извођача радова од стране инвеститора.

- Инвеститор треба да унутар предметне парцеле од места прикључења односно од главне зграде где ће се налазити ИТ соба-сервер соба будућег објекта, а чије место одређује инвеститор, све до границе парцела у зеленој површини према асфалтном путу (постојеће саобраћајнице улице Италијанског пријатељства), изгради праволинијску приступну канализацију, односно треба да положи једну ПЕ цев пречника 40 мм, на дубини од око: 0,80м-1,00м.
- За потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу новим приводним оптичким ТТ каблом, од најближе приступне тачке телекомуникационе мреже на наведеном приводном оптичком ТТ каблу, до зелене површине испред предметне парцеле планираног објекта „Телеком“ ће положити једну празну ПЕ цев пречника 40 мм. Кроз положену ПЕ цев пречника 40 мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.
- Све грађевинске радове (ископ рова, затрпавање рова, подбушивање...) унутар предметне катастарске парцеле, до места увода у планирани објекат, потребно је извести са овлашћеним извођачем радова, о трошку инвеститора.
- Кроз будући објекат планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса. Од главне ИТ собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ45 конекторима.
- Међусобно повезивање планираних објеката (локална мрежа унутар предметне парцеле), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже) који међусобно повезују планиране објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а“.
- За пословну сарадњу са корисницима у оквиру услуге за прикључење на претплатничку ТТ мрежу „Телеком-а“, и склапање уговора, инвеститор може да се обрати: ДИРЕКЦИЈИ ЗА ПРОДАЈУ, СЕКТОРУ ЗА ПРОДАЈУ ПОСЛОВНИМ КОРИСНИЦИМА, СЛУЖБИ ЗА ПРОДАЈУ: ДРАГАН МЕДАН, тел. 024/4150471, моб. 064/6141322. Е-mail: draganme@telekom.rs
- Напомињемо да прикључење планираног производног објекта на претплатничку ТТ мрежу, ради „Телеком“ о свом трошку.
- Представник “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЛУЖБЕ ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СОМБОР, за извођење радова на прикључењу будућег пословног објекта на претплатничку ТТ мрежу је:
- У Служби за мрежне операције Сомбор (за приступне мреже - месне кабловске ТТ мреже), ДЕЈАН РАДИВОЈЕВИЋ, телефон: 025/431-111, моб. 064/6522317. Е-mail: dejanradi@telekom.rs.
- Ови услови за пројектовање „Телеком Србија“ а.д. Београд, важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање  
и изградњу мреже Нови Сад

  
Александра Бурсаћ, дипл. инж.



Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166  
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жар: 336 Е-mail: milan.novovic@srbail.rs

Број: 3/2024- 872  
Дана: 24.05.2024  
Наш знак: СН

„АРНИТОР“ ДОО, Ваљка Топола

Ул. Маршала Тита бр. 92  
24300 Бачка Топола  
ПАК: 440172

**ПРЕДМЕТ:** Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на катастарској парцели број 7803/19 КО Апатин у Апатину

У вези са вашим дописом који смо примили 30.04.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на катастарској парцели број 7803/19 КО Апатин у Апатину.

На парцели је планирана изградња производног објекта спратности II са административним делом спратности II+1 у Апатину на катастарској парцели број 7803/19 КО Апатин. Објекат је постављен централно на парцели, дужом страном паралелно са улицом Италијанског пријатељства. Северозападном страном објекат је удаљен 11,58 m од улице Петра Драпшина, југозападном страном 141,86 m од улице Италијанског пријатељства, а југоисточном страном 31,08 m од суседне парцеле број 7803/20. Са северне стране парцела се граничи са парцелом 7805/21 на којој је планиран колосек индустријске пруге.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 74/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на катастарској парцели број 7803/19 КО Апатин у Апатину.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се предметна катастарска парцела број 7803/19 КО Апатин налази са десне стране укинуте локалне пруге Сомбор – Апатин Фабрика, на удаљености од око 135 m мерено управно на коридор пруге.

Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на предметном подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета, али задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре.

Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине планира се реконструкција, модернизација, као и перспективна прекатегоризација (локалне у регионалну) железничке пруге Сонта – Апатин (Службени лист АПВ, број 22/11).



## I Општи услови

1. Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 62/23).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
  - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
  - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
  - ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
  - е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.
  - ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

## II Посебни услови

1. С обзиром да се уз северну границу предметног Урбанистичког пројекта планира изградња индустријског колосека који би опслуживао привредне кориснике у луци Апатин, према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека, па се одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре примењују и на индустријску железничку инфраструктуру.
2. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.

3. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са десне стране железничке пруге Сонта – Апатин, на којем је планирана изградња објекта са административним делом, тако да се ограда простора који се уређује постави на минимум 8 m у односу на осу планираног индустријског колосека.
4. На страни до пруге не планирати постављање масивне, зидане ограде већ планирати лаку жичану ограду учвршћену челичним стубовима, убетонираним у бетонске темеље самце.
5. Приступ предметном планском подручју могуће је планирати са северозападне стране из улице Петра Драпшина, са југозападне стране из улице Италијанског пријатељства и североисточне стране са постојеће интерне саобраћајнице.
6. Могуће је планирати изградњу објекта али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу планираног индустријског колосека.
7. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе планираног индустријског колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
8. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност планираних објеката железничке инфраструктуре.
9. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине планираног индустријског колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у пасипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
10. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта не планирати укрштаје друмских саобраћајница са планираном железничком пругом у нивоу.
11. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
12. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа планиране индустријске пруге.
14. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу излате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
15. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом планиране индустријске пруге.
16. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са планираном индустријском пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод индустријске пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
17. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац

јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора електричних аутомобила, на катастарској парцели број 7803/19 КО Апатин у Апатину, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

*Милан Нововић*

**Милан Нововић**





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 25.04.2024. године, предузећа „Архитоп“ д.о.о. Бачка Топола, Маршала Тита бр. 92, у име инвеститора „FINESTAMPING TECHNOLOGY CO“ д.о.о. Београд, Краља Милана бр. 15, Београд, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта ради разраде локације у урбанистичко-архитектонском смислу, на којој се планира изградња производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора за електричне аутомобиле, на к.п. бр. 7803/19 КО Апатин, дана 23.05.2024. године под 03 бр. 020-1374/3, доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. Предметно подручје за које се израђује Урбанистички пројекат ради разраде локације у урбанистичко-архитектонском смислу, на којој се планира изградња производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора за електричне аутомобиле, на к.п. бр. 7803/19 КО Апатин, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Израда Урбанистичког пројекта ради разраде локације у урбанистичко-архитектонском смислу, на којој се планира изградња производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора за електричне аутомобиле, на к.п. бр. 7803/19 КО Апатин, у Апатину, обављати према предметном захтеву и графичкој документацији, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2012), Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса пречистача отпадних вода и камионског терминала са припадајућом инфраструктуром у Апатину („Сл. лист општине Апатин“, бр. 4/2014) и Планом генералне регулације насеља Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016);
  - 2) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле за радне зоне износи 70% сагласно Плану генералне регулације насеља Апатин („Сл. лист општине Апатин“, бр. 2/2016);
  - 3) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;

- 4) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина.;
- 5) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
- 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање (списак врста дат у Образложењу);
- 7) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда (нпр. ISO 15270:2008 Plastics — Guidelines for the recovery and recycling of plastics waste којим се, између осталог, утврђују захтеви квалитета које треба узети у обзир у свим фазама процеса рециклаже, а којима се минимизира утицај на животну средину у поступцима прераде пластичног отпада (укључујући рециклажу);
- 8) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 9) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 10) Планирати примену мера очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха;
- 11) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.
- 12) Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), и другом регулативом релевантном за предметну област;
- 13) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

- 14) Изградња планираних објеката и обављање активности у предметном комплексу морају бити усклађени са свим захтевима важећег планског документа.
2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе из овог Решења.
  3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  6. Такса за издавање Решења у износу од 25.130,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. износ).

### *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 25.04.2024. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-1374 предузећа „Архитоп“ д.о.о. Бачка Топола, Маршала Тита бр. 92, у име инвеститора „FINESTAMPING TECHNOLOGY CO“ д.о.о. Београд, Краља Милана бр. 15, Београд, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта ради разраде локације у урбанистичко-архитектонском смислу, на којој се планира изградња производног објекта са административним делом – погона за производњу језгара мотора за електричне аутомобиле, на к.п. бр. 7803/19 КО Апатин.

Уз захтев су приложени: Информација о локацији; Технички опис објекта; Ситуациони план - графички прилог; доказ о уплати таксе за издавање решења о условима заштите природе.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју простора обухваћеног Урбанистичким пројектом не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Урбанистичког пројекта дефинисаним у тачки 1. подтачка 1.1. Решења.

Услови прописани тачкама 1 - 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 –

др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 2. до 6. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западно-амерички копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачком 8. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са

мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021, 138/2022, 54/2023 усклађени дин. изн. и 92/2023).

**Упутство о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Графички приказ положаја предметне парцеле у односу на елементе еколошке мреже



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



# Положај предметне парцеле у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



7803/19

## Легенда



Предметна парцела

### Заштићено природно добро

СРП "Горње Подунавље"



Граница

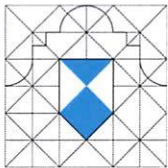


Режим заштите III  
степенa



Међународни еколошки  
коридор - река Дунав

0 150 300 450 600  
m



ISO 9001 : 2015

ISO 14001 : 2015

Број / Number:  
02-231/2-2024

Датум / Date:  
09. 05. 2024.

„АРХИТОП“ д.о.о.  
Маршала Тита 92  
24300 Бачка Топола

## Предмет: Претпројектни услови за израду Урбанистичког пројекта

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-231/1-2024 (од 30.04.2024. године), обратили сте се за Претпројектне услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње производног објекта на кат.парц. бр. 7803/19 К.О. Апатин.

### Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

#### утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да на предметној парцели нема забележених археолошких локалитета те да се предметна парцела налази на нижој обали Дунава на месту на којем се не очекује постојање археолошких остатака.
- Обзиром да на предметном простору нема забележених археолошких локалитета не постоје посебни услови нити мере техничке заштите археолошких локалитета за предметни простор.
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору, ипак, открију до сада **нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези ( Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110 ) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

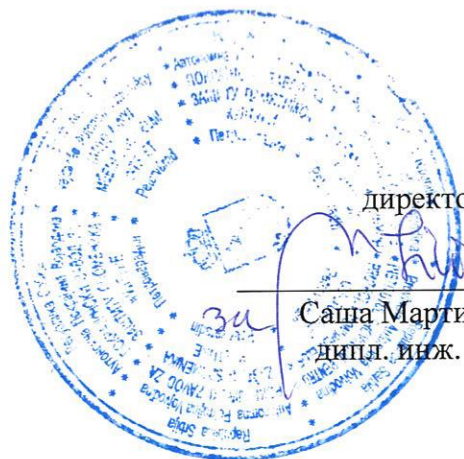
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



директор

Саша Мартиновић -а  
дипл. инж. грађ.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-648/ 2 -24

Датум:

КБ

27 MAY 2024

АРНИТОР  
Маршала Тита 92  
Бачка Топола

**Предмет:** Претходни услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева без броја од 22.04.2024. године, којим тражите издавање претходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу производног објекта са административним делом - погона за производњу језгара мотара електричних аутомобила, на катастарској парцели број 7803/19 катастарска општина Апатин и Апатину. Захтев је примљен 26.04.2024. године и заведен под бројем II-648/1-24.

Након прегледаног захтева, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За Урбанистички пројекат се не издају водни услови. Урбанистички пројекат из наслова урадити према плану вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату предметног УП-а, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се претходни услови.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви