



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Скупштина општине Апатин
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Српских владара бр. 29
Број: 06-12/2024-I
Датум: 5.3.2024. године

Комисија за планове Скупштине општине Апатин на основу чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), и чл. 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), сачињава

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је на 16. седници одржаној дана 5.3.2024. године извршила стручну контролу **Урбанистичког пројекта за изградњу трансфер станице и рециклажног центра у блоку 92 у Апатину**, којег је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине", под бројем документације: Е-2891 из јануара 2024. године, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Свјетлана Реко која поседује лиценцу бр. 200 0699 04.

2. Седници Комисије за планове Скупштине општине Апатин су присуствовали:

1. председник Комисије дипл.инж.машин. Недељко Шарац;
2. члан дипл.инж.грађ. Драгана Селак;
3. члан дипл.инж. арх. Весна Ђорђевић Јањатовић;
4. члан дипл.инж. грађ.Недељко Станимировић;
5. члан дипл.инж. грађ. Љубиша Наранчић

Оправдано су одсутни секретар Комисије дипл.инж.арх. Јасмина Бобићи члан дипл. инж. елек. Недељко Дошен, а они су своје мишљење доставили електронским путем.

Комисија за планове Скупштине општине Апатин је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

3. Комисија за планове Скупштине општине Апатин је у току рада односно стручне контроле Урбанистичког пројекта установила следеће:

- Одељење за стамбено - комуналну делатност, заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и имовинско - правне послове Општинске управе општине Апатин објавило је седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, односно дана 30.1.2024. године позив за презентацију Урбанистичког пројекта, те да је јавна презентација (увид) одржана у трајању од 7 дана, у периоду од 7.2.2024. до 14.2.2024. године, у складу са чланом 91. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.

32/2019).

- О обављеној јавној презентацији Одељење за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин је доставило Комисији за планове Скупштине општине Апатин Извештај о одржаној јавној презентацији Урбанистичког пројекта бр. 350-4/2024-IV/02 од 20.2.2024. године, у коме је констатовано да за време јавне презентације на Урбанистички пројекат није достављена нити једна примедба и сугестија.
- Извештај о обављеној јавној презентацији је достављен председнику комисије, а по коме је комисија сагласно чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, дужна да размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, и сачини писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.
- Носилац израде предметног Урбанистичког пројекта је био ЈП "Завод за урбанизам Војводине", под бројем документације: Е-2891 из јануара 2024. године, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Свјетлана Реко која поседује лиценцу бр. 200 0699 04.

Одговорни урбаниста је презентовао Урбанистички пројекат.

Потом је вођена дискусија.

Дипл.инж.грађ. Драгана Селак је похвалила урбанистички пројекат, нагласила да је комплексан, и доставила је следеће сугестије на урбанистички пројекат:

Карта 0 – Извод из ПГР Апатин – број блока 92 је остао слабо видљив;

- У тексту поглавље 4.1.1. у набрајању саобраћајних површина и објеката фали: усипни кош са стационарном пресом и ролоконтејнерима;
- Збирна рекапитулација – саобраћајне површине и објекти, на страни 33 (пдф формат текста УП-а), тачка 5.2. нумерички показатељи за комплекс трансфер станице у рециклажном центру, табела 4. Биланс намене површина у комплексу трансфер станице и рециклажног центра, потребно је исконтролисати суму $42ha\ 27a + 75a + 3ha\ 05a + 1ha\ 89a = 47ha\ 96a$ (а не $53ha\ 43a$);
- У текст поглавље 7.2 – хидрантска мрежа, ускладити број противпожарног резервоара са графиком (није број 12 како је написано);
- У текст поглавље 7.2 – хидрантска мрежа, проверити потребу за 15 надземних хидраната, с обзиром да су 2 од $5l/s$ довољна за гашење пожара за ову врсту објеката, а максимална дозвољено одстојање спољних хидраната је 80m.
- У текст поглавље 7.2 – атмосферска канализација, једном описном реченицом допунити текст са информацијом о позицију и удаљеност реципијента – канал III из система за одводњавање „Кеверча Дубоки јендек“ у односу на објекте хидротехничког система број 6 и 7(графика – карта број 4).

Дипл.инж. арх. Весна Ђорђевић Јањатовић је похвалила предложени урбанистички пројекат.

ПРЕДЛОГ

да надлежни орган ПРИХВАТИ **Урбанистички пројекат за изградњу трансфер станице и рециклажног центра у блоку 92 у Апатину**, којег је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине", под бројем документације: Е-2891 из јануара 2024. године, одговорни урбаниста дипл.инж.арх. Свјетлана Реко која поседује лиценцу бр. 200 0699 04, инвеститора Општина Апатин, и да се исто може потврдити од стране надлежног органа у складу са Законом, након што обрађивач поступи по сугестијама чланова Комисије.

Након што обрађивач поступи по сугестијама чланова Комисије, односно након што исте угради у Урбанистички пројекат, сагласно Извештају о стручној контроли урбанистичког пројекта, Председник Комисије ће извршити проверу да ли је поступљено по датим сугестијама и констатовати својеручним потписом да је поступљено по истоме и упути Урбанистички пројекат надлежном органу на даље поступање.

Овај Извештај сачињен је на основу чл. 63. став 6. Закона о планирању и изградњи и 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

ДОСТАВИТИ:

1. Одељењу за стамбено комуналну делатност, урбанизам, грађевинске, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Апатин
2. ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.
3. Архиви

Чланови Комисије за планове:

Председник дипл.инж.машин. Недељко Шарац	_____
члан дипл.инж.грађ. Љубиша Наранчић	_____
члан дипл. инж. елек. Недељко Дошен	_____
члан дипл.инж.грађ. Драгана Селак	_____
члан дипл.инж. арх. Весна Ђорђевић Јањатовић	_____
члан дипл.инж.грађ. Недељко Станимировић	_____
Секретар дипл.инжарх. Јасмина Бобић	_____

Председник Комисије
дипл.инж.машин. Недељко Шарац