

Developed and Attractive

APATIN



Razvijen i atraktivan



APATIN

Razvijen i atraktivan

Apatin se smatra jednom od najrazvijenijih i najatraktivnijih opština u Srbiji.

Opština Apatin se nalazi u Zapadnoj Bačkoj, obuhvata površinu od 333 kvadratnih kilometara i ima 32.813 stanovnika. Apatin leži na pan-evropskom Koridoru 7, dok su koridori 10, 5, i 4 u blizini, što Apatin čini veoma pristupačnom opštinom. Planira se izgradnja luke sa međunarodnim statusom koja će biti sastavni deo regionalnog integralnog transporta i logističke mreže. Ako se uzmu u obzir opštinski poslovni, turistički, sportski i rekreativni objekti, Apatin se smatra jednim od najrazvijenijih i najatraktivnijih opština u Srbiji. Grad ima spa i velnes centar u izgradnji.

Opština raspolaže sa industrijskom zonom koja pokriva 160 hektara zemljišta (u vlasništvu opštine), sa Izgrađenom internom saobraćajnicom I koja je komunalno opremljena po obodu. Takođe, postoji mogućnost izgradnje slobodne zone i industrijskog parka. Najinvesticija u opštini je izgradnja intermodalnog (robe i prevoz) centra i luke. Apatin ima prvu Međunarodnu marinu u Srbiji, koja ima 400 vezova (od toga 120 vezova za jahte). U neposrednoj blizini ovog objekta, opština ima pristan(ište) za putničke brodove.

Osim podsticaja za domaće i strane investitore, opština pruža podsticaje u pogledu plaćanja komunalnih taksi, zakupa građevinskih parcela, kao i izuzeće od plaćanja takse prostornog laniranja i izgradnje dozvole. Srećno!

APATIN

Developed and Attractive

Apatin is considered one of the most developed and most attractive municipalities in Serbia

The municipality of Apatin is located in West Bačka. It covers an area of 333 square kilometres and has 32,813 inhabitants. Apatin lies on the pan-European Corridor 7, while Corridors 10, 5, and 4 are all nearby, which makes Apatin a very accessible municipality. There is a plan to build a port that will have international status and will be included in the regional integral transport and logistics network. If we consider the municipality's business, tourist, sport, and recreational facilities, Apatin is considered one of the most developed and most attractive municipalities in Serbia. The town has a spa and wellness centre. The municipality has an industrial zone covering 160 hectares of land (owned by the municipal authorities), which also has an internal road and complete utility infrastructure on the zone's outskirts. Also, there is the possibility of building a free zone and an industrial park. The most important investment in the municipality is the construction of an intermodal (goods and transport) centre and a port. Apatin also has the first international marina in Serbia, which has 400 berths (120 especially made for yachts). In addition to this facility, the municipality has a port for passenger ships. In addition to incentives for both domestic and foreign investors, the municipality provides incentives in terms of payment of utility fees, lease of construction lots, and exemption from paying spatial planning fees and building permits.

Dr Živorad Smiljanić, Predsednik Opštine Apatin / Apatin Municipality President

Srpskih Vladara 29, 25260 Apatin, Srbija, Tel. +381 25 773 131, Fax +381 25 773 212, kabinet@soapatin.org, www.soapatin.org

Na lokaciji nekadašnjeg Kupatila izgrađen je i svečano otvoren 24. jula 2009. godine, imponzantan kompleks Međunarodne marine. Kapacitet Marine, najmodernijeg i najopremljenijeg objekta ove vrste na Dunavu, u čiju realizaciju je uloženo oko 4 miliona evra, iznosi 400 plovnih objekata (za 120 većih jahti). Takođe, nautičarima je omogućeno tankovanje plovila gorivom direktno na vodi, što je uz marinu u Beču, jedinstveno na celom toku Dunava. U okviru Marine su izgrađeni i drugi objekti sa raznovrsnim sadržajima, namenjenim njenim korisnicima-Dom sportova na vodi, i zgrada Apartmani i kabine. Prostor Marine je oplemenjen i artističkim delom, monumentalnom bronzanom skulpturom boginje Nike sa Andrejinim krstom, na postamentu, umetničkim produktom akademskog vajara Dragana Radenovića.



1. Međunarodna marina Apatin
2. Nekadašnje dunavsko Kupalište na mestu Međunarodne marine (1930-ih)
3. Dunavska obala ispred Brodogradilišta (1950-ih)



1. Objekti Banje «Junaković»
2. Stari banjski objekat u Prigrevici
3. Dr Živorad Smiljanić govori prilikom postavljanja kamena temeljca za buduću banju «Junaković» (30. decembar 1979.)



Na osnovama višedecenijske tradicije organizovanog banjskog lečenja, podignut je 1983. godine kompleks Banje "Junaković", tj. savremen polikliničko-rehabilitacioni centar. Po kvalitetu termalne vode, temperature 50 C, svrstava se među najčuvnije i najkvalitetnije, kao što su one u Harkanju, Karlovim Varima i Lipiku. Zahvaljujući velikim investicionim ulaganjima, u Banji «Junaković» je 2008. godine započeta izgradnja Akva parka i Velnes centra, najvećeg na Balkanu, kojim će se značajno proširiti postojeći kapaciteti i ponuda ovog zdravstveno-turističkog kompleksa. Uz postojeću ponudu, terapijskog i sportsko-rekreativnog karaktera koju čine 10 otvorenih i 1 zatvoreni terapijski bazen, 4 teniska terena, 2 finske saune, teretana, itd., Banja „Junaković“ raspolaže i najmodernijom osmostaznom kuglanom koja je napravljena po standardima Svetske kuglaške federacije - WNBA-NBC.



1. Pristan za putničke brodove
2. Putnički brod na jednom od pristaništa (1918.)
3. Jedno od pristaništa duž dunavske obale sa brojnim usidrenim plovilima (1930-ih)



Kao posledica činjenice da brojni putnički brodovi plove «plavom magistralom», svakodnevno prolazeći pored Apatina (godišnje u oba smera prođe 900 do 1.200 brodova), a koji bi mogao biti značajna turistička destinacija za mnoge od njih, započelo se, u drugoj polovini 2008. godine, sa izgradnjom značajnog infrastrukturnog turističkog projekta- Pristana za putničke brodove. Na 17 pobijenih šipova postavljena je ploveća platforma od lakog betona, širine 4 m i dužine 50 m. U sklopu istog objekta, izgrađene su dve ploveće bite i pristupni most dužine 50 m., dok se ukupni operativni prostor Pristana prostire se na 175 m dužine. Konačnom realizacijom ovog projekta, svečano otvorenog 11. maja 2010. godine, i izgrađenog na osnovu najviših evropskih standarda, omogućeno je pristajanje turističkih brodova dužine i do 135 m.



1. Pogled na budući Tržni centar sa zelenom pijacom
2. Detalj stare pijace, na početku ulice Petefi Šandora (1950-ih)
3. Prodaja poljoprivrednih proizvoda na pijaci u ulici Petefi Šandora (1950-ih)



U sklopu poboljšavanja kvaliteta snabdevanja građana povrtarskim, i drugim poljoprivrednim i zanatskim proizvodima, pristupilo se konačnom rešavanju problema današnje Zelene pijace, (situirane na neadekvatnom prostoru, bez minimuma odgovarajućih uslova), gradnjom novog Tržnog centra sa zelenom pijacom. Simboličnim činom otkrivanja skulpture «Devojka sa krčagom», započeli su, 01. jula 2010. godine, radovi na realizaciji ovog kapitalnog objekta, čija će ukupna površina po konačnoj realizaciji iznositi oko 5.000 m². U okviru prve faze, izgrađiće se oko 1.800 m² korisnog prostora, sa 53 lokala, 85 tezgi za zelenu pijacu i 12 specijalizovanih tezgi namenjenih prodaji osetljivih proizvoda od mesa i mleka. Takođe, planirana je i izgradnja hladnjače i svih pratećih prostorija u kojima će se kontrolisati proizvodi namenjeni za prodaju u ovom savremenom objektu.